

Aan:
Woonpunt
t.a.v. de heer Hazeu
Postbus 1112
6401 BC Maastricht

Heerlen, 19 oktober 2026

Geachte heer Hazeu, beste Wim,

Op 16 oktober 2026 heeft de Bewonerscommissie Versiliënbosch de schriftelijke reactie van Woonpunt ontvangen op haar formele advies van 2 oktober 2026. De reactie is tevens persoonlijk overhandigd en door u mondeling toegelicht.

De bewonerscommissie zal de reactie zorgvuldig, met haar ondersteuning en externe partners bestuderen. Vooruitlopend daarop hechten wij eraan vast te leggen dat de ontvangst van de reactie niet betekent dat de bewonerscommissie zich neerlegt met de inhoud daarvan, met de afwijzing van haar advies of met het voorgenomen besluit tot volledige sloop van de 293 woningen. De bewonerscommissie behoudt zich uitdrukkelijk alle rechten en mogelijkheden voor die haar op grond van de Wet op het overleg huurders verhuurder en overige toepasselijke wet- en regelgeving toekomen.

Hoewel Woonpunt schrijft vast te houden aan haar voorgenomen besluit, is voor de bewonerscommissie nog onvoldoende duidelijk of inmiddels daadwerkelijk een definitief besluit tot volledige sloop is genomen. In uw reactie wordt enerzijds gesproken over een genomen beslissing en de overgang van besluitvorming naar planvorming, terwijl anderzijds herhaaldelijk wordt gesproken over een “voorgenomen besluit”.

Wij verzoeken Woonpunt daarom schriftelijk duidelijkheid te geven over de volgende vragen:

1. Heeft Woonpunt inmiddels een definitief besluit genomen tot sloop van alle 293 woningen in Versiliënbosch?

2. Zo ja, op welke datum is dit besluit genomen en door welk bevoegd orgaan binnen Woonpunt?

3. Is de schriftelijke reactie van 16 oktober 2026 tevens bedoeld als het definitieve besluit, of bestaat daarvan een afzonderlijk bestuursbesluit?

4. Indien een afzonderlijk besluit is genomen, kan de bewonerscommissie daarvan een volledig afschrift ontvangen, inclusief de onderliggende besluitvormingsstukken?

5. Is voor dit besluit goedkeuring van de Raad van Commissarissen vereist en, zo ja, is deze goedkeuring inmiddels verleend?

6. Welke concrete vervolgstappen heeft Woonpunt al genomen op basis van haar besluit en op welke momenten zijn die voorzien?
7. Welke concrete vervolgstappen is Woonpunt voornemens te zetten naar aanleiding van dit besluit en binnen welke termijnen zullen deze plaatsvinden?
8. Welke stappen beschouwt Woonpunt als onomkeerbaar en op welk moment zouden deze volgens Woonpunt kunnen plaatsvinden?

De bewonerscommissie constateert daarnaast dat Woonpunt haar toekomstige rol in de reactie omschrijft als die van “bewaker van de procesgang”. Tevens wordt vermeld dat deelname van leden van de bewonerscommissie aan het participatieproces op persoonlijke titel plaatsvindt.

Deze formuleringen roepen ernstige vragen op. Het afronden van deze adviesfase betekent niet dat de wettelijke en collectieve positie van de bewonerscommissie eindigt of eenzijdig door Woonpunt kan worden beperkt. De bewonerscommissie blijft als bewonerscommissie bestaan en behoudt haar wettelijke rechten op informatie, overleg, agendering en advies over daarvoor in aanmerking komende toekomstige voornemens en besluiten.

Wij verzoeken Woonpunt daarom te bevestigen dat:

- de bewonerscommissie ook in de volgende projectfase haar zelfstandige en collectieve positie behoudt;
- haar wettelijke informatie-, overleg- en adviesrechten volledig worden gerespecteerd;
- zij niet uitsluitend als bewaker van de procesgang wordt beschouwd;
- deelname van individuele BC-leden aan bewonersbijeenkomsten geen afbreuk doet aan de zelfstandige positie van de bewonerscommissie;
- de bewonerscommissie tijdig en volledig wordt betrokken bij de vervolgstappen, het woningbouwprogramma, de fasering, het sociaal plan, de herhuisvesting, de samenhang met Groeve Vrieheide en alle niet benoemde zaken die de belangen van bewoners en toekomstige bewoners rechtstreeks raken of kunnen raken;
- de maandelijkse bestuurlijke overleggen en de overeengekomen ondersteuning worden voortgezet.

De bewonerscommissie stelt bovendien vast dat verschillende zwaarwegende onderdelen van haar advies naar haar voorlopige oordeel niet of onvoldoende inhoudelijk zijn beantwoord conform de overlegwet. Dit betreft onder meer:

- het ontbreken van een gelijkwaardige en controleerbare vergelijking tussen renovatie, gedeeltelijk behoud en volledige nieuwbouw;
- het ontbreken van actuele en volledige stichtingskosten voor de voorgenomen historiserende nieuwbouw in Versiliënbosch;
- de openstaande vragen over waterhuishouding, infiltratie, hemelwaterafvoer en de technische beoordeling per bouwblok;
- het ontbreken van een voorafgaande beoordeling van de sociale gevolgen van volledige sloop;
- het ontbreken van een volledige ecologische beoordeling;

- de nog lopende monumentenprocedure voor de 73 beeldbepalende woningen;
- de onduidelijkheid over de samenhang met Groeve Vrieheide en de mogelijke woninguitruil;
- de wijze waarop de uitkomsten van de bewonersenquête en de voorkeuren van bewoners zijn meegewogen bij de hoofdkeuze tussen renovatie en sloop.

De bewonerscommissie zal na volledige bestudering van de reactie eventueel nader inhoudelijk op deze punten terugkomen. Daarbij is zij voornemens het verloop van de adviesprocedure, de motivering van de afwijking van haar advies en de toekomstige positie van de bewonerscommissie ter toetsing voor te leggen aan de Huurcommissie. Zij zullen zich daarvoor eerst gezamenlijk en daarnaast ook met derden beraden welke stappen daarvoor genomen kunnen worden.

Gelet op de omvang gestelde onomkeerbaarheid van het voorgenomen besluit verzoekt de bewonerscommissie Woonpunt om, in afwachting van deze beoordeling en het nader overleg, geen onomkeerbare stappen te zetten en geen uitvoering te geven aan onderdelen waarmee de mogelijkheid van renovatie of behoud feitelijk wordt uitgesloten. De Huurcommissie moet namelijk de mogelijkheid krijgen om hierover eerst een zelfstandig oordeel te kunnen uitbrengen, waarna ook eventuele beroepsmogelijkheden open blijven om onherstelbare schade te kunnen voorkomen.

Wij verzoeken u de hierboven gestelde vragen en gevraagde bevestigingen uiterlijk 31 oktober 2026 schriftelijk te beantwoorden. Daarnaast verzoekt de bewonerscommissie om op korte termijn een bestuurlijk overleg in te plannen waarin de status van het besluit, het vervolgproces en de wettelijke positie van de bewonerscommissie gezamenlijk worden besproken. Dit kan op het reeds vastgelegde overleg op 4 november 2026.

Wij gaan ervan uit dat Woonpunt de bewonerscommissie ook bij dit fundamentele verschil van inzicht als volwaardige en onafhankelijke gesprekspartner blijft behandelen.

Met vriendelijke groet,

Marion van der Oord
Voorzitter Bewonerscommissie Versiliënbosch



Namens Bewonerscommissie Versiliënbosch