



Motie

(vreemd aan de orde van de dag)

Stimulering nieuwe woonvormen voor ouderen

De Raad van Heerlen, in vergadering bijeen op 24 september 2025,

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Overwegende en constaterende dat:

- de tot 2030 geplande en afgesproken 290.000 woningen voor senioren niet van de grond komen en vorig jaar er slechts 4.000 gebouwd werden;
- dit volgens adviesbureau CBRE komt omdat niet gebouwd wordt wat er gevraagd wordt; te klein, terwijl er immers vaak geld genoeg is voor een grotere en luxere behuizing. Men blijft dan liever in de huidige behuizing en (minstens zo belangrijk) dezelfde buurt;
- er dientengevolge vele ouderen wegwijnen in eenzaamheid en onvoldoende zelfredzaamheid, ook al omdat zij, ondanks dat, toch nog niet in aanmerking komen voor een verpleeghuis, of op een vaak lange wachtlijst komen;
- er daarom behoefte is aan nieuwe woonvormen voor ouderen, althans voor zij die nog zelfstandig kunnen wonen, waardoor zij niet aangewezen zijn op een verpleeghuis of een eventueel nog te ontwikkelen bejaardenhuis 2.0;
- het huidige demissionaire kabinet in de persoon van staatssecretaris Pouw-Verweij de weg gevonden lijkt te hebben en inzet op moderne geclusterde verzorgingshuizen en -concepten waarin ouderen zelfstandig, maar wel beschut en veilig, samen kunnen wonen.
- dat daartoe in de huidige begroting €125 miljoen beschikbaar gesteld is en dit groeit naar €470 miljoen in 2031. Een bedrag waar ook Heerlen gebruik van kan maken;
- dat uit onderzoek van het ministerie van VWS bleek dat ruim 20.000 ouderen naar dit soort behuizing willen verhuizen, waarbij het vooral om alleenstaanden gaat, zonder groot sociaal netwerk, die steeds afhankelijker worden van hulp;
- dat er ook genoeg projectontwikkelaars en architecten zijn die zich hieraan willen wagen en vaak met hele nieuwe seniorenwoonvormen komen, maar soms ook bewust kiezen voor een mix van jonge en oude bewoners. Ook in Heerlen. Zoals het omvormen van kerken tot woningen;
- dat deze vaak geen gehoor vinden bij het ambtelijk apparaat (en er dientengevolge een negatief advies volgt), omdat daar vastgehouden wordt aan de meer traditionele standaardconcepten, die blijkbaar minder gewild zijn;

- er volgens de OPH behoefte is om in Heerlen ook meer in te zetten op deze nieuwe en vaak experimentele woonvormen voor senioren. Te meer omdat dit elders ook vaak lukt;
- de kritiek van de OPH op het Heerlens ouderenbeleid met name was dat het te weinig concreet is en dat met het benoemen van vier kerken in Heerlen, te weten de Annakerk in het Bekkerveld, de Antonius van Paduakerk van de Vrank, de St Josephkerk in Hoensbroek en de Heilige Hart van Jezuskerk van Mariarade, als mogelijk nieuwe behuizing voor ouderen, dit een stuk concreter wordt.
- dat daarnaast het instellen verhuiscoaches/verhuisondersteuners ook de ouderen een zetje in de rug kan geven om de bakens te verzetten en te verhuizen;
- daarmee ook de doorstroming op de woonmarkt bevorderd wordt, hetgeen starters weer ten goede komt;

Roept het College van B&W mitsdien op:

- meer flexibiliteit, lef en snelheid te betrachten bij het beoordelen van aanvragen van projectontwikkelaars, inzake nieuwe woonprojecten voor ouderen dan wel een gemixte doelgroep van jongeren en ouderen;
- om te beginnen met name de plannen m.b.t. de vier genoemde kerken te concretiseren en te realiseren;
- daarmee de bouw van meer en nieuwe woningen voor met name senioren in Heerlen te bespoedigen.

En gaat over tot de orde van de dag.

OPH,

VVD,

Jan Bertholet

Marc van den Berg