

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	14-01-2026
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Sedai Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, Sita Bottenberg-Brylka, J. Clemens, F. Daamen, L. Damen, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, H. Heine-van Dartel, J. Hendriks, F. Janssen, R. Leers, R. Mullenders, R. Offermans, A. Oulad-Lmaroudia, T. Reijnders, L. Vermeulen-Klamerek en H. Verreck

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld is dhr. T Vandeberg, dhr. A. van Criekingen (wordt vervangen door dhr. F. Daamen) en wethouder Peters.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld met dien verstande dat agendapunt 9 'Stand van zaken Willemskwartier' wegens afwezigheid van wethouder Peters en dhr. B. Braeken wordt doorgeschoven naar de volgende commissievergadering ROLO mét het verzoek van de commissie om over dit onderwerp voorafgaande aan de commissievergadering informatie aan te leveren.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

Leers: stand van zaken beoogde zwembadplannen/het beoogde zwembad in de kerk gelegen aan de Laanderstraat, stand van zaken

aankoop/verwerving van alle 'Promenade 1 & Geleenstraat panden' en de status van de bestelling van een nieuwe fontein voor het Maankwartier.

Verreck: invalidenparkeerplaats Maankwartier, beschikbaarheid overzicht kunstwerken van de gemeente Heerlen, bekendheid van het college met het besluit van Vincio om 90 woningen in Meezenbroek te renoveren i.p.v. te slopen/verhuisregeling.

Heine: halte Geleenstraat Omnibuzz heeft geen hokje, mogelijkheid verplaatsen naar locatie met hokje.

De Groot: status terrein voormalige politieschool Molenberg.

Ermers: plannen gladheidsbestrijding Parkstadroute, status toegang flat Weijenbergstraat/contact opnemen met Vincio.

Damen: plannen gladheidsbestrijding Parkstadroute, verzoek aanpassen

tijdstip (te vroeg) en datum uitnodiging 'samen maken we Hoensbroek-Centrum (m.n. vergroening)'

Hendriks: wanneer wordt het pad dat uitkomt op de Onderste Wehr vanuit het dierenpark gelegen bij Kasteel Hoensbroek verbonden met het fietspad.

Van den Berg: status locatie voormalige politieschool Molenberg, crisispunten in Heerlen, oplossing voor parkeervergunning bewoner Templesplein met telkens wisselende auto's/kentekenplaten

Janssen: raadsinformatiebrief voortgang uitvoeringsprogramma Woonvisie Parkstad i.r.t. zonnepanelen in Heerlen

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk ingelicht omtrent de mogelijkheid van het verplaatsen van de halte van Omnibuzz in de Geleenstraat zodat er wel een bushokje geplaatst kan worden.

Er wordt contact opgenomen met Vincio inzake toegang flat Weijenbergstraat.

Er wordt nagegaan of het college bekend is met het besluit van Vincio om 90 woningen in Meezenbroek te renoveren i.p.v. te slopen.

Inzake de status van de locatie voormalige politieschool Molenberg wordt de commissie ingelicht.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Dhr. Mutsaers heeft ingesproken inzake verkeerssituatie Groeët Genhei – Wannerstraat.

Dhr. K. Scheppink en dhr. R. Heuperman hebben ingesproken inzake gevolgen leefomgeving door de ontwikkelingen van het Willemskwartier.

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennis genomen van de bijdragen van de sprekers.

Toezeggingen:

Dhr. Mutsaers wordt uitgenodigd door het college m.b.t. verkeerssituatie Groeët Genhei – Wannerstraat.

N.a.v. de spreekbijdragen inzake leefomgeving Willemskwartier volgt een reactie op de suggestie omtrent de bussluit, er volgt een overzicht waarin wordt aangegeven op welke wijze de door de wijkbewoners aangekaarte problemen zijn opgepakt, de commissie wordt ingelicht omtrent het vervolgtraject/tijdspad inzake parkeren.

6 Besluiten- en actielijst d.d. 3 december 2025

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 3 december 2025 is vastgesteld.

7 Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds Vrieheide-de Stack voor particuliere verhuurders

Status: raadsvoorstel

Voorstel

In te stemmen met het verstrekken van een renteloze lening van maximaal € 5.600.000 aan Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten SVn in 4 tranches van € 1.400.000, waarbij:

* de eerste tranche direct wordt verstrekt;

* de volgende 3 tranches verstrekt worden als 80% van de vorige tranche gebruikt is.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Subsidieregeling Volkshuisvestingsfonds Vrieheide-de Stack voor particuliere verhuurders' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er volgt voor de raadsvergadering meer informatie over de steekproef.

Er wordt nagegaan of er met de commissie een bezoek kan worden gebracht aan Vrieheide.

8 Onderwijs-investeringsagenda Heerlen Kennisstad

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Middelen ter hoogte van 30,75 miljoen euro totaal beschikbaar te stellen voor een dynamische investeringsagenda t.b.v. Heerlen Kennisstad.

a. Het college opdracht te geven om deze agenda invulling te geven samen met onderwijspartners.

b. De dekking van deze onderwijs-investeringsagenda te halen uit de volgende bronnen: Algemene Reserve, vrijval kapitaallasten, FES, Economische stimulering, investeringskredieten

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Onderwijs-investeringsagenda Heerlen Kennisstad' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht omtrent studentenaantallen UM en RWTH in Heerlen en de ontwikkeling hiervan.

9 Stand van zaken Willemskwartier

Status: bespreken (het verzoek van het college is om dit agendapunt in beslotenheid te behandelen)

Besluit:

Het agendapunt is afgevoerd en wordt geagendeerd voor de volgende commissievergadering.

10

Sluiting