

# Heerlen

## Raadsvoorstel

Heerlen,  
31 maart 2026

Vergadering  
gemeenteraad  
Heerlen

### Onderwerp

Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Imstenraderweg/Euregioweg

Datum  
raadsvergadering  
20 mei 2026  
Documentnummer  
738658  
Agendapunt

### Inleiding/aanleiding

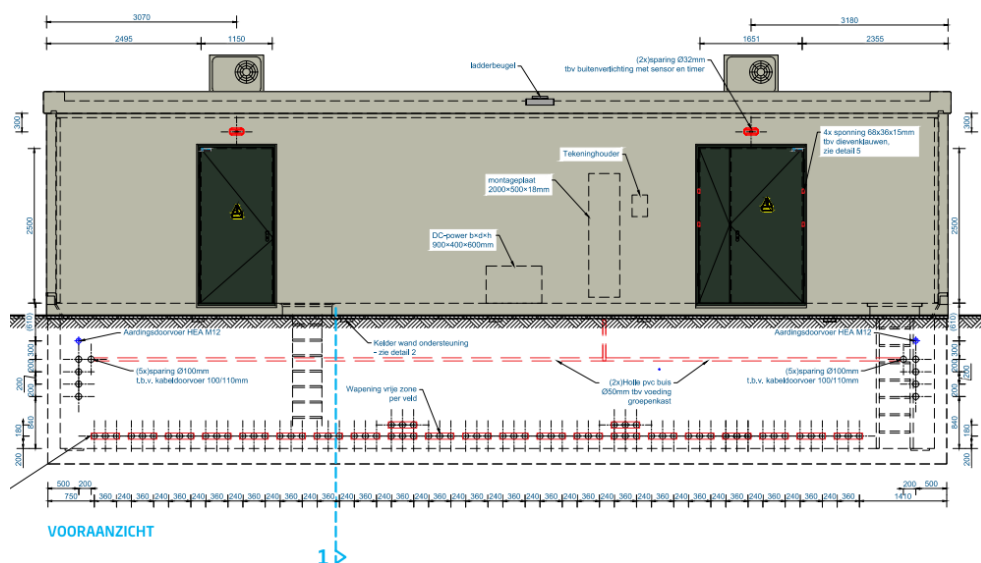
#### *Adviesrecht van de raad*

Uw raad heeft op basis van de artikelen 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet de bevoegdheid om gevallen aan te wijzen waarbij u bindend advies kunt geven. Dit advies kan worden gegeven bij aanvragen voor een omgevingsvergunning die niet passen in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op 21 december 2022 heeft uw raad besloten om bij de aangewezen initiatieven gebruik te maken van het bindend adviesrecht. Op dit moment ligt een aanvraag voor van Enexis Netbeheer B.V. voor het realiseren van een transportverdeelstation. Dit betreft een bouwwerk voor een infrastructurele voorziening, in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden. Door uw besluit van 21 december 2022 is het bindend adviesrecht van toepassing op dit initiatief. Middels dit voorstel vragen wij uw advies of dit bouwwerk op deze locatie wenselijk is.

#### *De aanvraag*

Enexis Netbeheer B.V. heeft op 23 januari 2026 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met het kenmerk Z2026-00000308 voor het realiseren van een transportverdeelstation aan de Imstenraderweg 6422 PM/Euregioweg te Heerlen.

Een TVS (ook wel 'schakelstation') zorgt ervoor dat elektriciteit over langere afstanden wordt verdeeld. Rond het station is ruimte nodig voor de stroomkabels. Ten behoeve van de realisatie wordt een verhardingsplan uitgewerkt, inclusief de aankoop van de daarvoor benodigde grond (thans geraamd op ca 421 m<sup>2</sup>).



Vooraanzicht nieuw TVS.

Het huidige TP-station HLN.IMRN is niet kortsluitvast en dient vervangen te worden. Vervanging van de installatie in het huidige gebouw is niet haalbaar en daarom is gekozen voor nieuwbouw op hetzelfde terrein, naast het huidige gebouw. Het wordt een 10 KV TVS met 21 velden.



Locatie nieuw TVS.

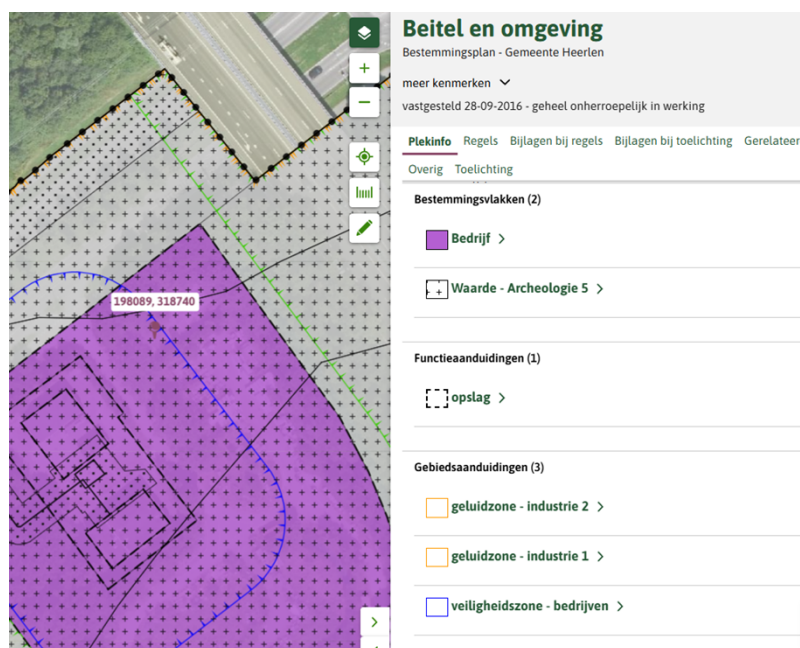
Vanwege o.a. de noodzakelijke kabeltracés in de directe omgeving voor de ontsluiting, de beschikbaarheid van grond en het type en ligging van de locatie is voorliggende locatie gekozen.

Daar de gronden van de beoogde locatie nu nog in eigendom van de gemeente zijn zullen deze gronden met een oppervlakte van ca. 421 m<sup>2</sup> verkocht worden aan Enexis. Daarnaast dienen er enkele bomen gekapt te worden, hiervoor wordt een separate kapvergunning aangevraagd.

#### *Planologische situatie*

#### **Tijdelijk Omgevingsplan Heerlen, onderdeel 'Beitel en omgeving'.**

De planlocatie is gelegen in bestemmingsplan 'Beitel en Omgeving' vastgesteld 28-09-2016) op gronden met de bestemmingen 'bedrijf, dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5', de functieaanduiding 'opslag' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone-industrie 2', 'geluidzone-industrie 1' en 'veiligheidszone - bedrijven'. Dit bestemmingsplan is per 1 januari 2024 onderdeel geworden van het tijdelijke deel omgevingsplan van de gemeente Heerlen.



*Uitsnede plankaart.*

Op grond van de bestemming 'bedrijf' zijn deze gronden bestemd voor o.a. elektriciteitsdistributiebedrijven met een transformatorvermogen van minder dan 10 MVA, de aanvraag voldoet hieraan. Gebouwen mogen echter enkel binnen een bouwvlak gebouwd worden. Het te bouwen gebouw ligt echter niet in een bouwvlak, de aanvraag is hiermee in strijd.

De aanvraag van Enexis past niet binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Ten behoeve van deze aanvraag kan enkel buitenplannen worden afgeweken. De aanvraag wordt daardoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). De bopa ziet op de strijd met de bouwregels.

#### *Waar ziet het adviesrecht van de raad op?*

Uit het besluit dat uw raad genomen heeft inzake het bindend adviesrecht blijkt dat bopa's waarbij sprake is van over het toevoegen van een infrastructurele voorziening met

een bebouwingsoppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> aan uw raad ter advies voorgelegd moeten worden. Onderhavige aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ziet op:

1. Het bouwen van een gebouw ten behoeve van een infrastructurele voorziening in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden groter dan 50 m<sup>2</sup>.

#### *Afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen is bevoegd gezag om te beslissen op een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het college kan in onderhavig geval de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verlenen wanneer uw raad positief adviseert en voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Na een positief raadsadvies zal de aanvraag verder beoordeeld worden. Wanneer blijkt dat niet aan een evenwichtige toedeling van functies wordt voldaan dan is het college genoodzaakt om de aanvraag te weigeren.

#### **Kader**

Met het realiseren van transportverdeelstations wordt, in het kader van de energietransitie, invulling gegeven aan de noodzaak om netcongestie te voorkomen en de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten.

#### **Kernthema**

Ruimtelijke ordening

#### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd om bindend advies te geven op grond van artikelen 16.15a en 16.15b Omgevingswet.

#### **Voorstel**

1. Positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden op de locatie Imstenraderweg 6422 PM/Euregioweg te Heerlen.

#### **Argumenten**

*1.1 Uit de adviezen die tot dusver zijn afgerond blijkt vooralsnog dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.*

*1.1a Er is een economisch belang voor een nieuw TVS.*

In verband met de bestaande netcongestie op het stroomnetwerk is het van belang dat Enexis nieuwe transportverdeelstations kan realiseren.

Bedrijventerrein de Beitel maakt deel uit van de hoofdstructuur van de bedrijventerreinen die in de SVREZL zijn opgenomen. Op de Beitel ondervinden bedrijven ook hinder van het overvolle stroomnetwerk. Het is daarom van belang dat het transportverdeelstation gerealiseerd kan worden. Alle ingrepen om het overvolle stroomnetwerk te verlichten, zijn van groot economisch belang.

*1.1b Er is een beperkte stedenbouwkundige impact op het straatbeeld.*

De Imstenraderweg is een brede ontsluitingsweg. De weg heeft een breed profiel met veel groen. Het groen langs het perceel waar het transportverdeelstation wordt geplaatst, is medebepalend voor het straatbeeld. Volgens het inpassingsplan ligt het kabeltracé binnen de kadastrale grenzen van het perceel. Aan de wegzijde hoeft dan ook geen groen verwijderd te worden. Door de aanwezigheid van deze dichte begroeiing wordt het TVS vanaf de openbare weg grotendeels aan het zicht onttrokken. Er is dan ook geen sprake van onevenredige aantasting van het straatbeeld.



*Te kappen bomen volgens inpassingsplan*

*1.1c Er is een beperkte impact op de groenstructuur.*

Volgens het inpassingsplan ligt het kabeltracé binnen de kadastrale grenzen van het perceel. Door de afgelegen en afgeschermd locatie op een reeds bestaand verhard oppervlakte tast de plaatsing van het TVS de groenstructuur niet aan. Voor de aanleg van het transportverdeelstation en de benodigde kabeltracés zullen bomen gekapt moeten worden. Hiervoor gelden de regels vanuit de bomenverordening, inclusief eventuele compensatieverplichtingen.

*1.1d Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen bezwaren.*

Enexis wil graag dit TVS installeren op de locatie waar er momenteel verschillende parkeerplaatsen gelegen zijn. De beoogde locatie wordt al een tijd niet meer als parkeerplaats gebruikt. verkeerskundig gezien is er geen bezwaar omtrent de plaatsing van een transportverdeelstation op de beoogde locatie.

*1.2 Het huidige station moet vervagen worden.*

Het huidige TP-station HLN.IMRN is niet kortsluitvast en dient vervangen te worden. Vervanging van de installatie in het huidige gebouw is niet haalbaar. Daarom is gekozen voor nieuwbouw op hetzelfde terrein, naast het huidige gebouw. De nieuw te bouwen installatie betreft een 10 kV trafo met 21 velden. De keuze voor de voorliggende locatie is gemaakt vanwege onder andere de noodzakelijke kabeltracés in de directe omgeving voor de ontsluiting, de beschikbaarheid van grond en het type en de ligging van de locatie.

*1.3 Omwonenden worden geïnformeerd alvorens wordt overgegaan tot plaatsing van het TVS.*

Het voorliggend plan is geen activiteit waarvoor de gemeenteraad participatie verplicht heeft gesteld. Wel zijn er in de privaatrechtelijke overeenkomst die gesloten is tussen de gemeente en Enexis afspraken gemaakt over hoe er wordt omgegaan met participatie bij de plaatsing van dergelijke stations. Uitgangspunt is dat omwonenden worden

geïnformeerd. In dit geval gaat Enexis de buurt middels een informatiebrief informeren alvorens het station wordt gebouwd.

### **Tegenargumenten en risico's**

*1.1 Voor het realiseren van het TVS moeten bomen gekapt worden.*

Voor het plaatsen van het station op deze locatie moeten enkele bomen gekapt worden. De daarvoor benodigde kapvergunning moet nog formeel worden aangevraagd en verleend

### **Kosten en dekking**

Voor het behandelen van een aanvraag brengt de gemeente leges in rekening.

### **Communicatie**

Alvorens het nieuw te bouwen TVS wordt gerealiseerd, zal Enexis omwonenden informeren.

### **Evaluatie**

N.v.t.

### **Planning, procedure en uitvoering**

Na een positief raadsadvies zal de aanvraag verder beoordeeld worden. De uitkomst van uw advies zal gedeeld worden met de aanvrager.

### **Bijlagen**

- Aanvraag omgevingsvergunning
  - o *B-avf-Verzoekformulier*
  - o *A-avf-Verzoekformulier-001-04032026*
  - o *A-avf-Verzoekformulier-002-011032026*
- ENX – TVS Heerlen Imstenraderweg-Projecttekening satelliet.pdf
- Inpassingsplan Imstenraderweg Euregioweg v3 04-03-2026
- Flyer transportverdeelstation juni 2024 def.pdf
- Bestektekening 23012026

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Wever

drs. R. van Wuijtswinkel

# Heerlen

Pagina 7 van 7

## Raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

documentnummer ;

gezien het advies van de raadscommissie;

### **besluit:**

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de voorzitter,

de griffier,

drs. R. wever

drs. T.W. Zwemmer