

Heerlen

De heer R.H.F. Leers
Alhier

Heerlen,
21 januari 2025

Documentnummer
244968

Onderwerp
Beantwoording vragen ex. art. 33 RvO.

Geachte heer Leers,

Naar aanleiding van uw vragen d.d. 10 januari 2025 inzake stichting Samen Delen delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

In de Limburger van vandaag las ik het artikel met de titel: Armoedebestrijding vrijwilligers Parkstad in gevaar: 'Als Samen Delen dakloos wordt, is dat de doodsteek'

'Waarom de gemeente geen onderhoud meer deed? Conform ons vastgoedbeleid zijn geen middelen beschikbaar gesteld voor structureel en noodzakelijk onderhoud'

Kunt u aangaande uw aankopen op de 1ste Promenade, waarvoor 22 miljoen (!) zijn vrijgemaakt, bevestigen dat hiervan een miljoen Euro gereserveerd is voor onderhoud en tijdelijke invulling van deze locatie?

Antwoord

Ja, het klopt inderdaad dat er €1 miljoen (van het totale verwervingskrediet van €22 miljoen) is gereserveerd voor het tijdelijk beheer van de panden aan de Promenade I, die dit jaar in eigendom komen van de gemeente. Dit bedrag is bedoeld voor de aan te kopen panden aan de Promenade. De Burettestraat valt daar niet onder.

Vraag 2

Zo ja, hoe strookt het voorgaande met het feit dat het pand aan de Burettestraat -een gemeentelijk eigendom- 'zodanig verslechterd is dat het voor de lange termijn niet meer voldoet aan minimale technische eisen'?

Antwoord

Het pand Burettestraat is in 2013, in de lijn van het vigerende leegstandsbeheer tijdelijk om niet in gebruik gegeven. Op basis van dit beleid worden geen structurele middelen beschikbaar gesteld om noodzakelijk onderhoud uit te voeren.

Bovenstaande betekent dat een pand dat op basis van dit beleid is ingevuld, gaandeweg de jaren dusdanig veel achterstallig onderhoud kan krijgen waardoor het

mogelijk niet meer kan voldoen aan de minimale (wettelijke) eisen ten aanzien van veiligheid en gezondheid; bij de gebruiker van zo'n pand is dit bij aanvang van het gebruik bekend.

Dit is ook het geval bij het pand aan de Burettestraat. De stichting was bij aanvang op de hoogte van de tijdelijkheid (dus een korte opzegtermijn) van het verblijf, echter door onvoorziene omstandigheden is dit een langere periode geworden.

Het vastgoedbeleid maakt onderscheid tussen kerngebouwen (panden ten dienste van een gemeentelijke kerntaak) en overige panden.

De te verstrekken onderhoudsbudgetten zijn sec bedoeld voor de panden die beschouwd worden als zijnde noodzakelijk voor de uitvoering van een kerntaak. Panden die niet tot deze kernvoorraad behoren, die dus niet nodig zijn voor de uitvoering van een kerntaak, worden verkocht danwel gesloopt.

De Stichting Samen Delen speelt een belangrijke rol binnen het gemeentelijke armoedebestrijdingsbeleid en functioneert als voorliggende voorziening voor onze inwoners. Derhalve willen wij onze verantwoordelijkheid nemen in de zoektocht naar een nieuwe locatie waar de stichting, bij voorkeur duurzaam, kan worden gehuisvest. Zoals reeds toegezegd zullen wij, zodra hier nieuws over is, de raad informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de loco secretaris,
drs. D. Huurdeman

de burgemeester,
drs. R. Wever