

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	10-09-2025
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, M. Butink, J. Clemens, A. van Crieelingen, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, H. Heine-van Dartel, F. Janssen, B. Karabacak, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad-Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, A. Stöcker, L. Vermeulen, H. Verreck en R. Wever

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

Afgemeld zijn: mw. S. Bottenberg (wordt vervangen door mw. A. Stöcker),
dhr. J. Hendriks (wordt vervangen door mw. M. Butink) en dhr. A. Damen.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

dhr. H. Ermers inzake ontbreken eenduidige bebording Parkstadroute,
communicatie naar huidige en toekomstige bewoners inzake uitspoelen van
mijnsteen bij Heerenpark.

mw. M. Butink inzake bestrijding rattenoverlast Heerlerbaan, Peter
Schunckflat, Auroraflat.

dhr. T. Reijnders inzake verwijderde hekjes (en met name het terugplaatsen
hiervan) op het Plataanplein.

dhr. R. Mullenders inzake onderhoud fietspad Terhoevenderberg
(Rennemig-industrieterrein de Koumen) gelet op tegels die uit elkaar liggen
en omhoog staan.

dhr. H. Verreck inzake bereikbaarheid nooddiensten Weijenbergstraat
Hoensbroek gelet op 'Canadees geparkeerde' auto's aan beide kanten van
de straat.

dhr. R. Leers inzake terugontvangen bedragen gelet op rechtszaak
Maankwartier, raadsinformatiebrief 'Aanpassen van de
verkoopovereenkomst van Maanplein 88, actuele stand van zaken
aangaande planvorming/invulling van aankopen op de Deken
Nicolayestraat, winkelcentrum 'De Klomp' en

aangaande panden gelegen op/nabij Promenade I en op een groot deel van de Geleenstraat.

dhr. F. Janssen inzake hoogte van de laag bladeren naar aanleiding van raadsinformatiebrief Motie "Bladblazen".

Toezeggingen:

Er volgt schriftelijk antwoord op de vraag inzake bereikbaarheid nooddiensten in de Weijenbergstraat gelet op 'Canadees parkeren' aan beide kanten van de weg

Er volgt schriftelijk antwoord op de vraag omtrent het terugplaatsen van de hekjes op het Plataanplein.

Inzake de vragen over ontvangen bedragen n.a.v. de rechtszaak Maankantoor wordt een reeds eerder verstrekte memo en raadsinformatiebrief toegestuurd.

De vraag omtrent actuele stand van zaken aangaande planvorming/invulling van aankopen op de Deken Nicolayestraat, winkelcentrum 'De Klomp' en aangaande panden gelegen op/nabij Promenade I en op een groot deel van de Geleenstraat wordt beantwoord middels antwoorden op gestelde art. 33 vragen en reeds toegezegde raadsinformatiebrieven.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:

Er hebben zich geen sprekers aangemeld voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 11 juni 2025

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 11 juni 2025 is vastgesteld.

7 Grondexploitatie en ontwikkelstrategie Willemskwartier

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. De grondexploitatie project Willemskwartier vast te stellen en een krediet van € 2.665.000 beschikbaar te stellen voor de grondexploitatie

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Grondexploitatie en ontwikkelstrategie Willemskwartier' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt op de hoogte gehouden van ontwikkeling van het Willemskwartier.

Zodra het ontwerp definitief is wordt dit met de commissie gedeeld.

8 Verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) Maankwartier / project

Status: raadsvoorstel

Voorstel

Ingevolge artikel 89, vierde lid Gemeentewet de geheimhouding op te heffen die rust op de Ontwikkelings- en realisatieovereenkomst en op de Uitwerkingsovereenkomst Maankwartier.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) Maankwartier / project' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Drie nieuwe woonpijlers: Investeren, Koesteren en Reguleren (Aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp))

Status: raadsvoorstel

Dhr. B. Braeken (Weller), dhr. W. Hazeu (Woonpunt), mw. J. Paas (Bewonerscoalitie Heerlen-Noord), mw. van der Oord, mw. A. Dijk (schoolleider van basisschool Eikenderveld) en dhr. F. Leschot hebben ingesproken over dit agendapunt.

Voorstel

1. De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening conform bijgevoegde brief (kenmerk 488011) te verzoeken de in de bijlage Aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (selectieve woningtoewijzing) genoemde 19 buurten en 44 straten aan te wijzen als gebied waar woningzoekenden:

- a. op grond van artikel 8 Wbmgp kunnen worden gereguleerd indien zij niet beschikken over inkomen uit arbeid, zelfstandig beroep, pensioen of studie;
- b. op grond van artikel 9 Wbmgp voorrang kunnen krijgen indien zij behoren tot de in de huisvestingsverordening nader aan te wijzen (maatschappelijke) beroepsgroepen;
- c. op grond van artikel 10 en 10a Wbmgp kunnen worden gescreend op basis van politiegegevens en bij gegrond vermoeden van overlast of criminaliteit een huisvestingsvergunning kan worden geweigerd.

2. Te bepalen dat deze aanwijzing geldt voor een periode van maximaal vier jaar.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Drie nieuwe woonpijlers: Investeren, Koesteren en Reguleren (Aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp))' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De huisvestingsverordening volgt in december.
Evaluatie volgt via jaarrapportage team B&B (vanaf 2027)

10 Actualisering speelruimtebeleid

Status: raadsvoorstel

Voorstel

De geactualiseerde nota speelruimtebeleid vast te stellen

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Actualisering speelruimtebeleid' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt nagegaan op welke wijze de commissie wordt geïnformeerd inzake speelplekken die weggaan.

11 Maankwartier (met name schoonmaak, onderhoud e.d.)

Status: bespreken (op verzoek van Amine Oulad Lmaroudia geagendeerd)

Besluit:

Het onderwerp 'Maankwartier' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

Er volgt een raadsinformatiebrief inzake toekomst Maankwartier (veiligheid, leefbaarheid, reuring, onderhoud, kosten)

Er volgt informatie inzake regulering fatbikes centrum/Maankwartier
Verwijderen graffiti, ophangen van duivennet en schoonmaak in het Maankwartier worden deze maand opgepakt

12 Sluiting