

Heerlen

Raadsvoorstel

Heerlen,
21 april 2026

Vergadering
gemeenteraad
Heerlen

Datum
raadsvergadering
24 juni 2026
Documentnummer
764170
Agendapunt

Onderwerp

Verzoek om opheffing geheimhouding rapporten inzake Buttingstraat 47 in Hoensbroek (oude Muziekschool)

Inleiding/aanleiding

Het college heeft op 30 september 2025 ingestemd met de beantwoording van de art 33 vragen van de heer Hoogers en Jacobs ten aanzien van het burgerinitiatief rondom de oude muziekschool in Hoensbroek (468842). Hierbij werd verzocht om de onderzoeksrapporten naar de technische toestand van het pand ter beschikking te stellen.

Bij ons zijn beschikbaar:

- * Een Excel berekening van Royal Haskoning
- * Een Meerjarige Onderhoudsplan van Bremen Bouwadvies

Deze rapporten bevatten echter bedrijfseconomische informatie die wij in het kader van een eventuele verkoop niet openbaar wensen te maken, aangezien dit de financiële belangen van de gemeente kan schaden omdat dit de verkoopprijs nadelig kan beïnvloeden. Om die reden zijn de documenten destijds onder geheimhouding met de raad gedeeld.

Op 3 december 2025 is bij het college een Woo-verzoek ingediend aangaande informatie met betrekking tot deze locatie. Verzocht wordt om diverse informatie openbaar te maken. Dit verzoek strekt zich ook uit tot documenten waarop geheimhouding rust. Dit Woo-verzoek dient daarom tevens te worden gezien als een verzoek om opheffing van de geheimhouding en te worden doorgezonden naar de raad. Over het verzoek om opheffing moet door het bevoegde orgaan worden beslist, in dit geval de raad. Het betreft de volgende documenten: een Excel berekening van Royal Haskoning én een Meerjarige Onderhoudsplan van Bremen Bouwadvies

Kader

Programma burgerbetrokkenheid: burgerinitiatieven

Kernthema

Burgerbetrokkenheid

Bevoegdheid

Raad, artikel 89, vierde lid Gemeentewet

Voorstel

1. De verplichting tot geheimhouding die rust op de Excel berekening van Royal Haskoning én de Meerjarige Onderhoudsplan van Bremen Bouwadvies met betrekking tot de Buttingstraat 47 niet op te heffen en het verzoek op dit punt af te wijzen.

Argumenten

1.1 Geheimhouding is noodzakelijk om de financiële positie van de gemeente te beschermen.

Door het college is op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding opgelegd omdat de Excel-berekening van Royal Haskoning en het rapport van Bremen Bouwadvies informatie bevatten die de gemeente als eigenaar van het gebouw in het kader van een eventuele verkoop thans niet openbaar wil maken. Dit zou namelijk een nadelige invloed kunnen hebben op de uiteindelijke verkoopwaarde van het pand. De documenten bevatten informatie over onder andere de bouwkundige en installatietechnische kwaliteit, kostenramingen etc.

Openbaarmaking daarvan kan een nadelige invloed hebben op de privaatrechtelijke (onderhandelings)positie van de gemeente en de financiële belangen van de gemeente. Aangezien de situatie sinds het opleggen van de geheimhouding niet is gewijzigd en een verkoop nog steeds tot de mogelijkheden behoort, stellen wij voor de geheimhouding niet op te heffen.

Tegenargumenten en risico's

N.v.t.

Kosten en dekking

Aan dit voorstel zijn geen kosten verbonden.

Communicatie

Het college zal de verzoeker op de hoogte stellen van het besluit.
Tegen het besluit staat bezwaar en beroep open.

Evaluatie

N.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

N.v.t.

Bijlagen

Woo-verzoek d.d. 3 december 2025

De documenten waarop geheimhouding rust liggen bij de griffie ter inzage voor raadsleden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Wever

drs. R. van Wuijtswinkel

Raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

documentnummer 764170;

gezien het advies van de raadscommissie;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier,

de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer

drs. R. Wever