

Memo

Aan
commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
4 februari 2026

Onderwerp

Status Van Waningweg 50 (voormalige politieschool)/toezegging 3842

Documentnummer
669816

Aanleiding

Op de percelen aan de Van Waningweg 50 was voorheen de politieschool gevestigd. Vanaf 2010 zijn deze percelen onbebouwd. Het omgevingsplan laat op deze percelen maatschappelijke functies toe.

Auteur
B. Cremers

In 2023 heeft Progres Re Invest II BV (hierna Progres) de betreffende gronden gekocht. Sedertdien zijn diverse acties tussen Progres en Gemeente geëntameerd over een mogelijke ontwikkeling alhier. Over de voortgang informeren wij periodiek de raad en de commissie ROLO.

Domein/Team
Domein Stad - Team Beleid
ruimte

Kernboodschap

We gaan een gebiedsvisie voor de Van Waningweg 50 (vm. politieschool) opstellen en vandaaruit de integrale aanpak verder uitrollen. De gebiedsvisie plannen wij in kwartaal 3 van 2026 af te ronden.

Openbaarheid
Openbaar

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Ruimte - Manager
team Beleid Ruimte

Algemeen

In 2024 zijn met Progres oriënterende gesprekken gevoerd over woningbouwontwikkeling ter plekke. Er is geen consensus bereikt over de programmatische en financiële invulling van het gebied. De gemeente en eigenaar kwamen niet in een positie om constructief aan een gezamenlijk eindbeeld voor de ontwikkeling te werken.

Doel van de memo
Informeren

Het ontbreekt op dit moment aan een voldoende objectief en duidelijk beeld over de fysieke ontwikkeling van deze locatie en de procesmatige aanpak hiervan.

Afschrift aan

Bijlage(n)

Vervolgaanpak

We zien kansen om hier onder aanvaardbare condities een passend woningbouwprogramma te realiseren. Wat dat concreet betekent gaan we stapsgewijs uitwerken.

Het is in ieder geval zaak dat de gemeente eerst haar eigen visie op inhoud, proces en organisatie formuleert, voordat constructief een gezamenlijke visie/aanpak met de betreffende eigenaar van de locatie kan worden geformuleerd.

Wij gaan een uitgangspuntennotitie opstellen met de basisprincipes voor de ruimtelijke en programmatische invulling. De input van belanghebbenden wordt hierin meegenomen.

Op basis van deze uitgangspuntennotitie wordt een integrale gebiedsvisie voor dit gebied opgesteld. Naar planning wordt deze in de raadsvergadering van 23 september 2026 geagendeerd.

Op basis van een vastgestelde visie kan verder uitvoering worden gegeven aan de gebiedsontwikkeling.

Juridische procedures

Naast het proces van de gebiedsontwikkeling lopen diverse juridisch procedures. De procedures worden conform de daarvoor gelden vereisten afgehandeld. Ons college pakt het een en ander in zorgvuldige en integrale afstemming op. Indien aan de orde zullen wij u hierover informeren.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening en Ouderenbeleid
M.P.G.M. Peters