

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	14-05-2025
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, J. Clemens, A. van Criekingen, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, H. Heine-van Dartel, J. Hendriks, F. Janssen, B. Karabacak, R. Leers, R. Mullenders, M. Peters, A. Stöcker, R. Verheijen, H. Verreck en P. van Zutphen

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.
Afgemeld zijn: mw. S. Bottenberg (mw. A. Stöcker vervangt), dhr. A. Oulad Lmaroudia (mw. R. Verheijen vervangt), dhr. T. Reijnders (wordt vervangen door dhr. P. van Zutphen), dhr. P. Kastrop, mw. L. Vermeulen en dhr. T. Vandeberg,

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
dhr. T. de Groot inzake reactie college op raadsinformatiebulletin Vincio, verschuiven presentatie centrum.
dhr. P. van Zutphen inzake raadsinformatiebulletin Vincio i.r.t. het nog niet verricht technisch onderzoek naar renovatie (motie), verzoek om aanvullende memo over wonen op mijnsteen v.w.b. de wijken Zeswegen en Rennemig i.r.t. de deklaag van 1 meter.
mw. R. Verheijen inzake het plannen van een afspraak met de insprekers uit Benzenrade, tijdelijke woningen voor 1-persoonshuishoudens in Heerlen.
dhr. A. van Criekingen inzake het verplaatsen van de bushalte bij de Pastoorskuilenweg t.h.v. huisnummer 47, gevaarlijke situatie door trottoirverlaging bij voetgangersoversteekplaats bij de Aldi t.h.v. markt Hoensbroek, aanpak Berenklaauw bij Broeklandcollege.
dhr. H. Verreck inzake raadsinformatiebulletin Vincio i.r.t. agendering in commissie.
dhr. F. Janssen inzake bestrijding eikenprocessierups (selectie waar en welk

middel), verifiëren nieuwe cijfers fijnstofemissie houtstook en wegverkeer, landbouwgronden van Heerlen biologisch beheerd.

dhr. R. Leers inzake Voormalige OVS Huskensweg, Geheime (bouw)plannen in het verlengde van het Maankwartier, Groenwand nabij spoor en onderdoorgang 'De Kissel', Stand van zaken EuroHandelsOnderneming

Toezeggingen:

De cijfers m.b.t. schone lucht (emissiewaarden houtstook en wegverkeer) worden geverifieerd, in het licht hiervan worden de in januari gestelde vragen van de PvdD opnieuw beantwoord, met aandacht voor de locatie van de meetstations van de ODZL

De commissie wordt geïnformeerd over welke soorten landbouwgif de gemeente gebruikt.

Er volgt aanvullende informatie inzake wonen op mijnsteen (deklaag) m.b.t. de wijken Zeswegen en Rennemig

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:

Er hebben zich geen sprekers gemeld voor het sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst d.d. 9 april 2025

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 9 april zijn vastgesteld.

Toezeggingen:

Er volgt een overzicht van meldingen van het afgelopen jaar over hardrijdende scooters, loslopende honden etc. op de Parkstadroute.

7 Omgevingsplanwijziging 'Maatschappelijke gebruiksmogelijkheden'

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1.a. De omgevingsplanwijziging "Maatschappelijke gebruiksvormen", conform bijlage 1, bestaande uit beslispunten en bijlage A vast te stellen.

1.b. reclamant ontvankelijk te verklaren in zijn zienswijzen; 1.c. de zienswijze van reclamant conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota ontwerp omgevingsplanwijziging Maatschappelijke gebruiksvormen, deels gegrond te verklaren en de

omgevingsplanwijziging dienovereenkomstig aan te passen;
2. geen kostenverhaalsregels op te nemen in het omgevingsplan.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Omgevingsplanwijziging 'Maatschappelijke gebruiksmogelijkheden' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt nagegaan hoeveel plannen op 'on hold' zijn geplaatst.

8 Zienswijzen n.a.v. diverse stukken ODZL

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. niet in te stemmen met de jaarrekening 2024 voor het deel waar de resultaats-verdeling bestemd wordt op basis van art. 30 van de Gemeenschappelijke Regeling zonder voorafgaande verrekening op basis van de feitelijke realisatie in 2024.

2. bij zienswijze niet in te stemmen met de ontwerpbegroting 2026 om de volgende redenen

- i. Er vindt geen structurele bezuiniging plaats t.b.v. het ravijnjaar cf. opdracht van de gemeenteraad aan de ODZL;
- ii. De bijdrage van de gemeente Heerlen is niet gebaseerd op het door het college vastgestelde werkprogramma 2025. Er dient een aangepaste begroting voorgelegd te worden waarbij € 668.221 als bijdrage van de gemeente Heerlen voor 2026 is opgenomen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zienswijzen n.a.v. diverse stukken ODZL' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Stand van zaken Oliemolen

Status: bespreken

Besluit:

Het agendapunt 'stand van zaken Oliemolen' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

Er wordt aangegeven of het juist is dat de gemeente het pand heeft willen aankopen.

10 Beslissing op de omgevingsvergunning voor het realiseren van een woonzorgcomplex aan de Van Waningweg 50

Status: bespreken

Besluit:

Dit agendapunt is in een besloten vergadering behandeld.

11 Sluiting