

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	05-02-2026
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criekingen, L. Damen, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, H. Heine-van Dartel, J. Hendriks, F. Janssen, R. Leers, S. Jacobs, R. Offermans, A. Oulad-Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, A. Stöcker, T. Vandeberg en Henk Verreck

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: L. Vermeulen-Klamerek (wordt vervangen door A. Stöcker), R. Mullenders (wordt vervangen door S. Jacobs)

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

Heine inzake bewoners vergunningen voor Q-Park 't Loon, verschil in periode waarbinnen bomen worden gesnoeid tussen Pancratiusplein en overige plaatsen in Heerlen.

Leers inzake het besluit over zijn Woo-verzoek over het uitbreidingsplan Maankwartier.

Jacobs inzake verkeersonveiligheid in de Laagstraat voor schoolgaande kinderen, Oliemolen i.r.t. gevolgen (onteigening) bij weigering verkoop

De Groot inzake mogelijke doorontwikkeling locatie Annakerk in Bakkerveld i.r.t. geluidsoverlast m.b.t. het evenemententerein.

Ermers inzake inzamelcontainer/statiegeldautomaat glas en blik bij de PLUS supermarkt in Hoensbroek Gebrookerplein, controle op zwerfafval/graffiti/overlast Buttingstraat (bij vm. muziekschool)

Bottenberg inzake huurprijzen van 'foute huurbazen' buiten het

puntsysteem, stalling van groenten op stoep 'Etos' plein in Meezenbroek.

Reijnders inzake coördinerend wethouder afstapelen kwetsbare maatschappelijke voorzieningen.

Van den Berg inzake onveilige situaties op kruisingen door achterstallig groenonderhoud bewoners, uitgangspuntennotitie doorontwikkeling

Annakerk,
Verreck inzake (weghalen van) IBA-palen, reparatie van Heliostaat (binnen welke termijn), mogelijkheid parkeren met gehandicaptenbus rond station.
Janssen inzake waterberging Groene Boord (informerende bewoners), subsidies groene daken, plannen Giesen Bautsch i.r.t. bomenkap, gebruik middengedeelte Akerstraat t.h.v. Bernardinuscollege.

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht omtrent de subsidies groene daken
De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de reparatie van de Heliostaat.
Er volgt een terugkoppeling over de verwijdering van de graffiti bij de Buttingstraat.
Er volgt schriftelijke informatie inzake het besluit over het Woo-verzoek van commissielid Leers m.b.t. het uitbreidingsplan Maankwartier.
Er wordt contact gezocht met de initiatiefnemer van de in Heerlen geplaatste statiegeldautomaat over zijn ervaringen hiermee.
Er wordt navraag gedaan bij Q-Park over het mogelijk beëindigen van de bewonersvergunningen voor locatie 't Loon.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Mw. Bindels inzake grootschalige bomenkap in Heerlen: gebrek aan transparantie, communicatie en bewonersparticipatie.

Besluit:

De commissie heeft kennis genomen van de spreekbijdrage van mw. Bindels.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd inzake status bomen terrein Schurenbergsweg voor de bomenkap en welke acties zijn uitgevoerd.
Er wordt een gesprek gepland met mw. Bindels inzake de bomenkap bosperceel Schurensbergweg

6 Besluiten- en actielijst d.d. 14 januari 2026

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 14 januari 2026 is vastgesteld.

7 Stand van zaken Willemskwartier

Status: bespreken/ er is geen meerderheid voor het verzoek van het college om dit punt in beslotenheid te behandelen

Besluit:

Het agendapunt Stand van zaken Willemskwartier is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

Er volgt nadere informatie inzake laag/midden/hoog segment.

8 Woonfonds

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. De Verordening Woonfonds Heerlen vast te stellen;
2. Een bestemmingsreserve Woonfonds Heerlen te vormen, waaruit bijdragen kunnen worden verstrekt voor projecten die passen binnen de doelstelling en kaders van het Woonfonds Heerlen;
3. Het college van burgemeester en wethouders, in afwijking van artikel 8 van de financiële verordening, te machtigen om binnen de regeling Woonfonds Heerlen garantstellingen te verstrekken tot een maximaal bedrag van € 1.000.000 per garantstelling, met als bovengrens het op dat moment in het Woonfonds beschikbare saldo.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Woonfonds' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Verzoek om opheffing geheimhouding inzake Van Waningweg 50 (voormalige politieschool).

Status: raadsvoorstel incl. memo/stand van zaken Van Waningweg 50

Voorstel

1. De verplichting tot geheimhouding die rust op de memo d.d. 30 september 2025 en de geluidsopname van de besloten commissievergadering d.d. 14 mei 2025 niet op te heffen en het verzoek op dit punt af te wijzen.
2. De verplichting tot geheimhouding die rust op de besluitenlijst van de besloten commissievergadering d.d. 14 mei 2025 op te heffen, de besluitenlijst openbaar te maken en het verzoek op dit punt toe te wijzen.
3. Het college opdracht te geven het besluit bekend te maken.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verzoek om opheffing geheimhouding inzake Van Waningweg 50 (voormalige politieschool)' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt teruggekomen op de aanvraag tijdelijk opvang op deze locatie.

10 Verdwijnen buurtvoorzieningen Zeswegen

Status: bespreken (op verzoek van commissielid Bottenberg geagendeerd)
Mw. Linssen en mw. Dodemont hebben ingesproken over dit onderwerp

Besluit:

Het onderwerp 'Verdwijnen buurtvoorzieningen Zeswegen' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd over de plannen inzake verbeteringen m.b.t. buurtvoorzieningen in de betreffende wijken.

De commissie wordt ingelicht omtrent de te nemen stappen/bijeenkomst t.a.v. buurtvoorzieningen in Zeswegen.

Er wordt nagegaan of het initiatief van bewoners voor 'een buurtwinkel' een oplossing kan zijn.

11

Sluiting