

Memo

Aan
commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
9 september 2026

Onderwerp
Heerlen Kennisstad, inclusief de ontwikkelingen aan de promenade

Documentnummer
1036063

Auteur
Natali Palmtak, Kelly
Damoiseaux, René
Roelofsen

Domein/Team
Domein Stad - Team Beleid
economie

Openbaarheid
Openbaar

Ambtelijk opdrachtgever
Programmamanager
Centrum

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

Geachte commissie,

Via het presidium heeft u verzocht het onderwerp Kennisstad en de ontwikkelingen rond de Promenade te agenderen voor de commissie ROLO en daarbij een korte stand van zaken te geven. Met deze memo informeren wij u over de stappen die sinds de besluitvorming over de Investeringsagenda Heerlen Kennisstad zijn gezet, de ontwikkelingen die momenteel lopen en de verdere uitwerking die wordt voorbereid.

Van ambitie naar uitvoering

Met de Investeringsagenda Heerlen Kennisstad heeft de gemeente de ambitie uitgesproken om kennis, talent en innovatie sterker te verbinden aan de economische, maatschappelijke en stedelijke ontwikkeling van Heerlen. Kennis is daarbij geen doel op zichzelf, maar een middel om nieuwe kansen te creëren voor inwoners en bedrijven, talent aan de stad en regio te verbinden, economische vernieuwing te stimuleren en bij te dragen aan brede welvaart.

Sinds de vaststelling van de investeringsagenda wordt op meerdere fronten gewerkt aan de verdere concretisering van deze ambitie. Heerlen Kennisstad bevindt zich nu in een overgangsfase: van ambitie en afzonderlijke initiatieven naar een samenhangende strategie, programmaorganisatie en meerjarige uitvoerings- en investeringsagenda.

Waar staan we nu?

De ontwikkeling van Heerlen als kennisstad krijgt inmiddels op verschillende plekken concreet vorm.

Een belangrijke ontwikkeling is de verdere versterking van het hoger onderwijs en onderzoek in Heerlen. Universiteit Maastricht (UM) is recent gestart met de bacheloropleiding Urban Sustainability Studies in Heerlen. Zuyd Hogeschool is eerder gestart met de Engelstalige opleiding Circular Cities & Communities. Daarnaast voeren we gesprekken met verschillende kennis- en onderwijsinstellingen over hun verdere en duurzame betrokkenheid bij Heerlen.

Tegelijkertijd brengen we het bredere kennis- en innovatie-ecosysteem van Heerlen verder in beeld. Daarbij kijken we nadrukkelijk verder dan alleen onderwijsinstellingen. Ook bedrijven, maatschappelijke organisaties, bestaande kennisclusters, de Brightlands Smart Services Campus en regionale en Euregiole partners maken onderdeel uit van deze ontwikkeling. Doel is bestaande kwaliteiten beter met elkaar te verbinden en te bepalen waar versterking nodig is om gezamenlijk meer economische en maatschappelijke impact te realiseren.

Waar werken we aan?

De komende periode werkt de gemeente aan een nadere strategie voor Heerlen Kennisstad, gekoppeld aan een meerjarige uitvoerings- en investeringsagenda en een herkenbaar Heerlens profiel.

In deze uitwerking tekenen zich enkele samenhangende thema's af, waaronder het aantrekken en binden van talent, het versterken van samenwerking, ruimte bieden aan experiment en innovatie en het vergroten van maatschappelijke en economische impact. Deze thema's worden momenteel verder uitgewerkt en besproken met betrokken partners en vormen nog geen afzonderlijk vastgesteld beleidskader.

Daarbij kijken we nadrukkelijk ook naar de voorwaarden die nodig zijn om de ontwikkeling van Heerlen als kennisstad daadwerkelijk te laten slagen. Denk bijvoorbeeld aan huisvesting voor studenten en kenniswerkers, bereikbaarheid, aantrekkelijke stedelijke voorzieningen, ruimte voor ondernemerschap en innovatie en goede verbindingen tussen de verschillende kennislocaties in Heerlen en de regio.

De gemeente vervult hierin een regisserende, stimulerende en faciliterende rol. Veel van de gewenste ontwikkeling kan immers alleen samen met onderwijs- en kennisinstellingen, bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en andere overheden worden gerealiseerd.

Samenhang met Promenade en open centrumcampus

De ontwikkeling van de Promenade is een belangrijke fysieke bouwsteen binnen deze bredere beweging, maar Heerlen Kennisstad is nadrukkelijk breder dan de ontwikkeling van één locatie of de komst van één kennisinstelling.

De ambitie is om in het centrum een open omgeving te ontwikkelen waarin onderwijs, onderzoek, ondernemerschap en stedelijk leven elkaar versterken. Tegelijkertijd bestaat het Heerlense kennis- en innovatie-ecosysteem uit meerdere locaties, instellingen en samenwerkingsverbanden verspreid over de stad en regio. De kracht moet juist ontstaan door deze ontwikkelingen steeds beter met elkaar te verbinden.

Promenade

Tegelijkertijd wordt gewerkt aan de verdere ontwikkeling van het onderwijs- en onderzoeksaanbod van de UM in Heerlen.

De ontwikkeling van Promenade I biedt de mogelijkheid om deze ontwikkeling naar een volgende fase te brengen. De UM heeft Promenade I aangewezen als haar duidelijke voorkeurslocatie voor de verdere uitbreiding van haar activiteiten in Heerlen. Door onderwijs en onderzoek een

prominente plek in het centrum te geven, ontstaat een omgeving waar studenten, onderzoekers, ondernemers, inwoners en bezoekers elkaar ontmoeten en versterken.

Promenade I betreft een integrale gebiedsontwikkeling waarin onderwijs, centrumfuncties, wonen en openbare ruimte samenkomen. De ontwikkeling wordt langs twee parallelle sporen opgepakt:

1. Versnelde realisatie van een eerste UM-programma

De UM wil een deel van haar onderwijsprogramma al op korte termijn op de Promenade realiseren. Hiervoor wordt verkend of een bestaand pand binnen het plangebied vooruitlopend op de integrale gebiedsontwikkeling kan worden getransformeerd. Voor dit deel van haar onderwijsprogramma wordt een versneld traject doorlopen, met als doel de UM al in 2028 op de Promenade te huisvesten.

2. Integrale ontwikkeling van Promenade I

Parallel hieraan wordt toegewerkt naar de integrale ontwikkeling van het totale plot. Het totale programma van de UM maakt hiervan onderdeel uit, evenals ruimte voor centrumfuncties, wonen en openbare ruimte. Voor deze ontwikkeling wordt toegewerkt naar een aanbestedings- of tenderprocedure, met als doel een geschikte marktpartij of een ontwikkelconsortium te selecteren voor de realisatie van het totale gebied.

De beide sporen zijn nadrukkelijk met elkaar verbonden. De oplossing die in spoor 1 wordt gerealiseerd, moet passen binnen en uiteindelijk onderdeel kunnen worden van de integrale gebiedsontwikkeling. Het verdere tijdspad voor spoor 2, waaronder ontwerp, sloop, bouw en oplevering, wordt mede op basis van de uitkomst van de tenderprocedure verder uitgewerkt met de geselecteerde marktpartij of het ontwikkelconsortium.

Om beide sporen in samenwerking met de UM mogelijk te maken, wordt momenteel gezamenlijk gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst. Het streven is om deze overeenkomst in december 2026 te ondertekenen.

Vervolg

De verschillende inhoudelijke, ruimtelijke en organisatorische lijnen worden de komende periode verder samengebracht. Daarbij worden ook de gesprekken met kennispartners voortgezet over hun ambities, mogelijke investeringen en duurzame verankering in Heerlen.

De verdere strategie, programmering en investeringsagenda worden momenteel voorbereid. Waar voor vervolgstappen aanvullende bestuurlijke besluitvorming noodzakelijk is, worden college en raad daarover afzonderlijk geïnformeerd en ter besluitvorming betrokken.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Heerlen,

namens dezen,

wethouder voor Centrumontwikkeling, Cultuur, Erfgoed, Ziekenhuisdossier,
Heerlen-Noord en stadsdeel Heerlen Stad

T.G.M.M. de Groot