

### Formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam indiener:                                                                   | Fred Daamen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fractie:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Datum en tijdstip indiening:                                                     | 19 september 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Datum vergadering:                                                               | 23 september 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Onderwerp:                                                                       | terugkeer bewoners Slak/Horst en toepassing Parkstadwet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Toelichting en <b>motivatie</b> m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur: | <p>Afgelopen woensdag was er een rondgang door Slak/Horst n.a.v. de oplevering van eerste woningen. Aangezien wij die dag niet zelf aanwezig konden zijn hadden wij vooraf een brief gestuurd met daarin vragen die ons via inwoners bereikt hadden. De heer Hazeu heeft deze netjes beantwoord.</p> <p>PHB ontvangt nu nieuwe signalen van bewoners die vanwege sloop en nieuwbouw noodgedwongen hun vertrouwde woning Slak/Horst hebben moeten verlaten. Deze bewoners huren vaak al jarenlang probleemloos bij Woonpunt en keren nu langzaam van hun tussenwoning (i.v.m. sloop van hun oude pand) terug naar hun vervangende nieuwbouwwoning.</p> <p>Tot hun, en ook onze, verbazing worden zij daarbij geconfronteerd met de Parkstadwet, inclusief een gemeentelijke beoordeling en politiescreening.</p> <p><b>Laten we voorop stellen dat PHB altijd voorstander is geweest van deze Parkstadwet, maar wij ons niet kunnen voorstellen dat bovenstaande de bedoeling is.</b></p> <p>Bovendien schrijft Woonpunt aan deze huurders dat zij binnen twee werkdagen de huisvestingsvergunning moeten aanvragen, omdat anders de woningaanbieding vervalt.</p> <p>PHB vindt dat deze bewoners niet als nieuwe, onbekende woningzoekenden mogen worden behandeld. Een groot deel van de terugkerende oorspronkelijke bewoners is op leeftijd en niet allemaal digitaal onderlegd, dus meer begeleiding over het hoe en wat en meer tijdspanne zou wenselijk zijn.</p> <p>Vandaar de volgende vragen:</p> |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraag/vragen:                                    | <p><b>Vragen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Is de wethouder ervan op de hoogte dat langdurige huurders van Woonpunt, die vanwege sloop en nieuwbouw noodgedwongen moesten verhuizen, bij terugkeer worden geconfronteerd met de Parkstadwet en een politiescreening? Vindt de wethouder deze behandeling van terugkerende bewoners redelijk en proportioneel?</li> <li>• Vindt de wethouder het aanvaardbaar dat Woonpunt deze bewoners slechts twee werkdagen geeft om de huisvestingsvergunning aan te vragen en daarbij stelt dat anders de woningaanbieding vervalt, terwijl de verdere beoordeling door de gemeente en de politie buiten de invloed van de bewoners ligt?</li> <li>• Is de wethouder bereid onmiddellijk met Woonpunt afspraken te maken dat deze bewoners hun woningaanbieding niet kunnen verliezen door de toepassing of behandelduur van de Parkstadwet, en te onderzoeken of deze groep een vrijstelling kan krijgen en dit zodanig ook in de verordening aangepast wordt?</li> </ul> |
| Handtekening<br>(bij schriftelijke<br>indiening) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

(Indienen bij [griffie@heerlen.nl](mailto:griffie@heerlen.nl))