

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	09-09-2026
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Hans Ermers
Aanwezigen	C. Bartholomé, A. van Bavel, M. van den Berg, A. van Criecking, J. Daniels, T. Dragstra, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, J. Hendriks, T. Janssen, A. Janssen, F. Janssen, P. Louppen, R. Mertens, R. Mullenders, R. Offermans, A. Oulad-Lmaroudia, M. Peters, T. Reijnders, P. Reijns, R. Rozestraten, A. Stöcker en T. Vandeberg

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: S. Bottenberg (wordt vervangen door A. Stöcker), S. Rörik (wordt vervangen door R. Mullenders), M. Kleijnen (wordt vervangen door A. van Bavel), R. Urban (wordt vervangen door T. Vandeberg) en R. Leers

2 **Vaststellen agenda**

Status: vaststellen

Besluit:

De agenda is vastgesteld. Punten 7, 8 en 9 worden gelet op de aanwezigheid van sprekers behandeld voor de rondvraag.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door leden:

Peters/Offermans inzake verkeerssituatie bij het St. Janscollege, wegwerkzaamheden aan de Beersdalweg, groenonderhoud, ontsluiting van Avantis, overzichtsdocument woningbouwoffensief, kentekentoeegang centrum.

Van Criecking inzake verven niet-parkeren kruis op parkeerplaats achter restaurant de Kroon aan de Ganzeweide, onderhoud gemeentegroen bij verenigingslokaal Odeon, vuilnis ophalen aan de Mariagewandenstraat. Leers inzake stand van zaken woningbouw om/nabij beoogde nieuwe Lidl-locatie Molenberg.

van de Berg inzake te strak ingetekende parkeervakken rondom basisschool de Horizon, parkeeroverlast Benzenrade, Preutersweg Simpelveld Mullenders inzake (niet) oppakken meldingen afvaldumpingen

Toezeggingen:

Er wordt in gesprek gegaan met het St. Janscollege inzake de verkeerssituatie, de commissie wordt hierover schriftelijke ingelicht. Er wordt teruggekomen op de vraag inzake de te strak ingetekende parkeervakken bij Basisschool de Horizon op de Grasbroekerweg.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:

Geen sprekers.

6 Vaststellen besluiten- en toezeggingenlijst d.d. 10 juni 2026

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en toezeggingenlijst d.d. 10 juni 2026 is vastgesteld.

7 Ter advies aan de raad: aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van een tijdelijk bouwwerk ten behoeve van de tijdelijke opvang van diverse doelgroepen op de locatie Van Waningweg 50 te Heerlen.

Status: raadsvoorstel

Er hebben zeven insprekers ingesproken.

Voorstel

1. Het college van burgemeester en wethouders te adviseren de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van een tijdelijk bouwwerk ten behoeve van de tijdelijke opvang van daklozen of personen die dreigen dakloos te raken, arbeidsmigranten, vluchtelingen, asielzoekers en/of andere personen die een beroep doen op maatschappelijke opvang, zoals tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden en tijdelijke opvang van statushouders op de locatie Van Waningweg 50 te Heerlen te weigeren.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Ter advies aan de raad: aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van een tijdelijk bouwwerk ten behoeve van de tijdelijke opvang van diverse doelgroepen op de locatie Van Waningweg 50 te Heerlen' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Dit najaar volgt de nota van uitgangspunten en vervolgens de gebiedsvisie.

8 Murals Hoensbroek

Status: bespreken (op verzoek van Fred Daamen geagendeerd)

Dhr. Schaepkins en dhr. Otermans hebben ingesproken.

Besluit:

Het agendapunt 'Murals Hoensbroek' is in voldoende mate besproken.

9 Ontwikkelingen Limburg Centraal, inclusief de ontwikkelingen rondom de Spoorsingel

Status: bespreken (op verzoek Roel Leers geagendeerd)

Er hebben drie sprekers gesproken:

Amir Baghaei Borzabadi

Paul Timmermans

Rafael Huibers

Besluit:

Het agendapunt 'Ontwikkelingen Limburg Centraal, inclusief de ontwikkelingen rondom de Spoorsingel' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

Communicatie met initiatiefnemers wordt (her)opgepakt, er wordt teruggekoppeld over de voortgang Willemskwartier.

De verstedelijkingsstrategie wordt deze maand met de raad gedeeld.

10 Heerlen Kennisstad, inclusief de ontwikkelingen aan de Promenade.

Status: bespreken (op verzoek van Roel Leers geagendeerd)

Besluit:

Het agendapunt 'Heerlen Kennisstad, inclusief de ontwikkelingen aan de Promenade' is verplaatst naar de agenda van de commissievergadering ROLO in oktober.

11 Voortgang Heerlense woonpijlers en Parkstadwet

Status: bespreken (op verzoek van Antoinette Stöcker geagendeerd)

Besluit:

Het agendapunt 'Voortgang Heerlense woonpijlers en Parkstadwet' is verplaatst naar de commissievergadering ROLO van oktober.

12 Sluiting