

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	03-12-2025
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	N. Aarts, C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, N. Chebib, J. Clemens, A. van Criekingen, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, H. Heine-van Dartel, J. Hendriks, F. Janssen, J. Koninckx-Kollen, R. Leers, R. Mullenders, R. Offermans, M. Peters, T. Reijnders en T. Vandeberg

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering. Afgemeld zijn: mw. L. Vermeulen-Klamerek, dhr. A. Oulad Lmaroudia (wordt vervangen door dhr. N. Chebib), dhr. H. Verreck (wordt vervangen door J. Koninckx-Kollen), dhr. L. Damen (wordt vervangen door dhr. N. Aarts)

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

T. Reijnders inzake klachten m.b.t. de betrouwbaarheid van de dienstregeling van Arriva.

S. Bottenberg-Brylka inzake parkeerproblematiek bewoners flat Stanleystraat.

H. Heine-van Dartel inzake locaties noodsteunpunten bij uitval stroom-, gas- en watervoorzieningen.

F. Janssen inzake inzet regenwater/grijs water bij nieuwbouw/grote renovaties gelet op beperkte beschikbaarheid van drinkwater in de toekomst.

A. van Criekingen inzake mogelijk verdwijnen van wijkvoorziening in Zeswegen.

R. Leers inzake bevorderen levendigheid Wilhelminaplein en onterecht uitgeschreven bonnen voor niet toegestaan inrijden van de (binnen)stad/wijkcentra.

Toezeggingen:

Er wordt met eigenaars van het winkelcentrum in Zeswegen gesproken inzake behoud buurtvoorzieningen

Er wordt nagegaan of de inzet van grijs water onder het puntensysteem behorend bij natuurinclusief bouwen kan vallen.

Er wordt nagegaan of er onevenredig veel onterechte boetes zijn uitgedeeld vanwege niet toegestaan inrijden van de (binnen)stad/wijkcentra.

Er wordt navraag gedaan bij Arriva over het aantal 'uitgevallen' treinen.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Besluit:

Er hebben zich geen sprekers aangemeld voor het sprekersplein.

6 Besluiten- en actielijst d.d. 12 november 2025

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 12 november 2025 is vastgesteld.

7 Vaststelling Huisvestingsverordening Heerlen 2026 (inbedding aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek [Parkstadwet] en technische actualisatie)

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. De Huisvestingsverordening Heerlen 2026 vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Vaststelling Huisvestingsverordening Heerlen 2026 (inbedding aanvraag Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek [Parkstadwet] en technische actualisatie)' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

8 Uitbreiding werkingsgebied Verhuurverordening Heerlen 2025

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. De Verhuurverordening Heerlen 2025 gewijzigd vast te stellen zodat dit wordt uitgebreid met het werkingsgebied van de aanvraag van de Wbmgp.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Uitbreiding werkingsgebied Verhuurverordening Heerlen 2025' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er wordt nagegaan of BIBOB onderdeel is van de verhuurvergunning.

9 Ontwikkelingen rond het Maankwartier

Status: bespreken

Besluit:

Het onderwerp 'Ontwikkelingen rond het Maankwartier' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De sfeerkeepers van het Maankwartier worden uitgenodigd voor een toelichting in de commissievergadering.

10 Sluiting