

Streetwise

Opdracht, werkwijze en resultaten

Commissie EBF Heerlen
6 oktober 2026

Kernpresentatie

Van leegstand vullen naar sturen op kwaliteit en plek

OUD BEELD

“Ondernemer + leeg pand”

Meetlat: hoeveel panden zijn gevuld?

onvolledig frame

FORMELE OPDRACHT

Kwalitatief ondernemerschap op de juiste plek

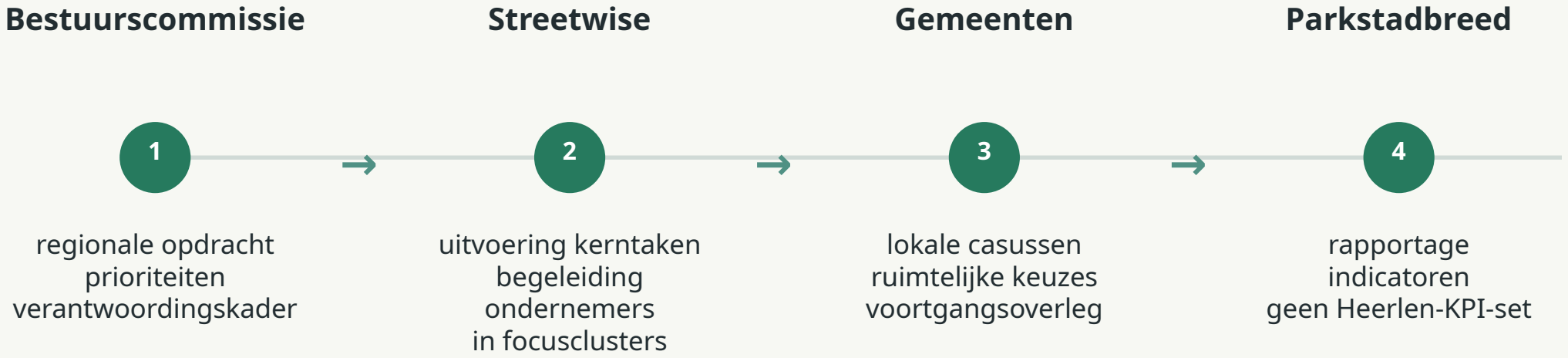
Concept, haalbaarheid, locatie, financiering, vastgoed, vergunningen en beleidskaders samen beoordelen.

juiste toetsingskader

Een leeg pand vullen kan een resultaat zijn. Het is niet de volledige opdracht.

Zo werkt de Parkstadbrede opdracht

Regionale opdracht. Lokale casussen. Parkstadbrede verantwoording.



Heerlen valt binnen één regionale opdracht: lokaal gevolgd, Parkstadbreed verantwoord.

Wat Streetwise in focusclusters doet

01

Ondernemers-begeleiding

Start, verplaatsing of uitbreiding: van intake tot opening of beargumenteerde stop.

02

Vestigings-klimaat

Relaties met gemeente, financiers, vastgoed en marktpartijen. Zicht op mutaties en voorwaarden.

03

Flankerend beleid

Advies over regelingen, clusterafbakening en innovatieve concepten in relatie tot beleid.

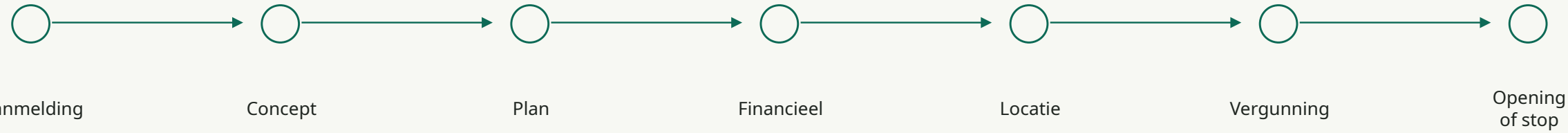


Daaromheen: nazorg, casuslijsten, ambtelijke afstemming en bestuurlijke kwartaaloverleggen.

Niet: makelaar. Niet: subsidieregeling.

Begeleiden betekent ook filteren

Streetwise opent niet elk traject. De methodiek toetst of een initiatief past, haalbaar is en kan landen.



Een afgevallen traject is niet automatisch een mislukt traject.

De filterfunctie bewaakt kwaliteit, haalbaarheid en de juiste plek binnen de winkelstructuur.

Private investeringen die lokaal in Parkstad landen.

€ 33 mln

ondernemersinvesteringen t/m 2025

53.058 m²

ingevulde winkelvloeroppervlakte t/m 2025

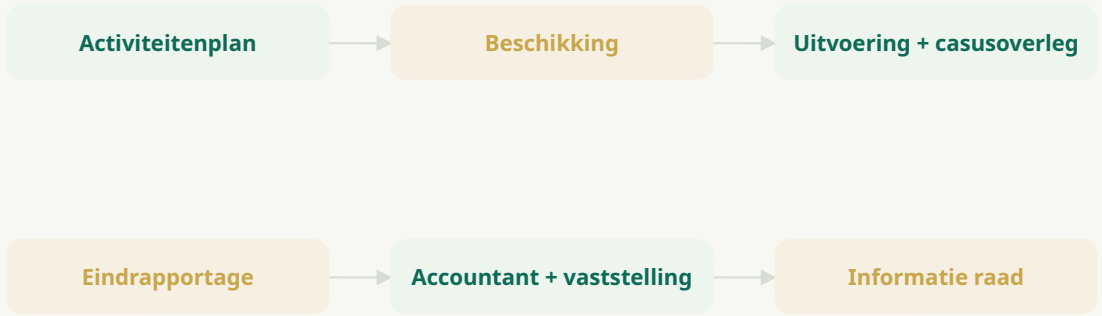






Verantwoording en rolzuiverheid

Jaarlijkse verantwoordingslijn



Rolzuiver werken

Parkstad-opdracht	Ondernemerschap, vestigingsklimaat en flankerend beleid binnen winkelclusters.
Gemeente	Ruimtelijk beleid, bestuurlijke keuzes, vergunningen en prioritering.

Breed genoeg om te verbinden. Afgebakend genoeg om bestuurlijk zuiver te blijven.



Dank voor uw aandacht.

Streetwise · commissie Heerlen · 6 oktober 2026