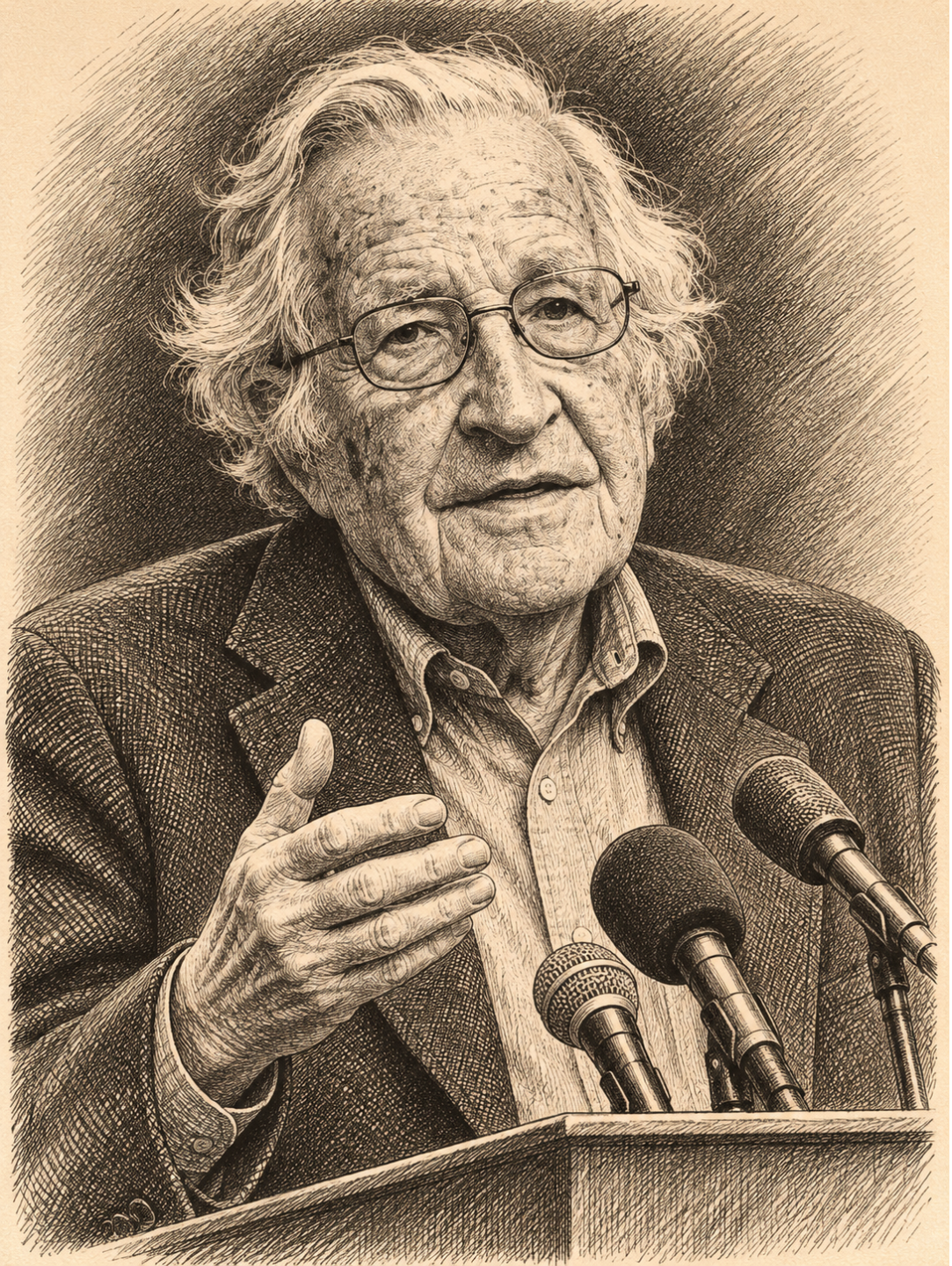


Marcus Aurelius

“Zonsopgang als je moeite hebt om uit je bed te komen, zeg dan tegen jezelf, ik moet aan het werk, als mens.”

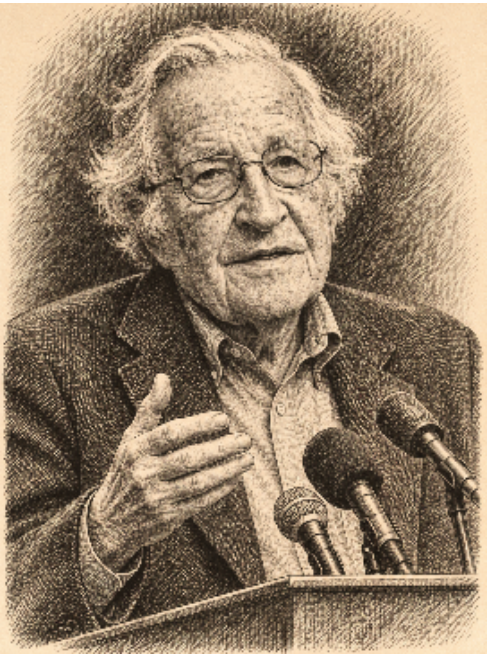


Noam Chomski

“ Iedere machtsuitoefening waarover geen verantwoording wordt afgelegd, is op zichzelf niet legitiem. ”



“Zonsopgang als je moeite hebt om uit je bed te komen, zeg dan tegen jezelf, ik moet aan het werk, als mens.”



“ Iedere machtsuitoefening waarover geen verantwoording wordt afgelegd, is op zichzelf niet legitiem. ”

Versiliënbosch vecht tegen sloopplannen van Woonpunt

Woningcorporatie Woonpunt blijft koersen op volledige sloop van de Heerlense wijk Versiliënbosch. De bewoners vechten echter door tegen deze plannen. Maar welke opties hebben zij nog? „Sloop is een keuze, maar niet onvermijdelijk."

HEERLEN
TOM JANSSEN

Begin oktober bracht de bewonerscommissie van Versiliënbosch advies uit aan Woonpunt over de plannen van de corporatie om de 293 woningen in de Heerlense wijk te slopen. De bewoners willen dat zo veel mogelijk huizen gespaard worden en pleiten voor grootschalige renovatie. Dat advies wordt nu door Woonpunt in de wind geslagen: de corporatie liet onlangs weten te blijven koersen op sloop en uiteindelijk nieuwbouw.
Behoud van de woningen met renovatie zou volgens Woonpunt niet toekomstbestendig zijn. In een formele reactie op het advies van de bewoners stelt de woningcorporatie dat renovatie bijna 248.000 euro per woning zou kosten, tegenover 270.000 tot 326.000 euro voor nieuwbouw. Omdat nieuwbouw duurzamere woningen oplevert met lagere onderhoudskosten en een langere levensduur, vindt Woonpunt die investering op lange termijn beter te verantwoorden.
Hebben de bewoners van Versiliënbosch nu nog mogelijkheden om hun buurt te redden? Francis Leschot van de bewonerscommissie in Meezenbroek denkt van wel. Aanvankelijk wilde woningcorporatie Vincio in deze wijk negentig woningen slopen om er nieuwe huizen te bouwen. Dankzij de inzet van Leschot en de zijnen besloot Vincio uiteindelijk om in ieder geval 44 woningen te renoveren.
Leschot staat nu de bewonerscommissie van Versiliënbosch met raad bij. Hij heeft zich „als een onderzoeksjournalist" verdiept in het dikke dossier. Zijn conclusie? „Een Meezenbroek 2.0 in Versiliënbosch? Waarom niet? Dan moet de huidige koers wel worden opengebroken. Volledige sloop moet niet langer het vertrekpunt zijn. Renovatie moet opnieuw als volwaardig alternatief worden onderzocht en uitgewerkt."



Keuze

Leschot wijst erop dat geen enkel onderzoek concludeert dat renovatie technisch niet mogelijk is. Woonpunt erkent dit ook in haar reactie aan de bewoners, maar voegt hieraan toe: „Dit betekent niet dat dit strategisch ook de meest verantwoorde keuze is." Leschot concludeert daarom dat sloop een beleidsmatige keuze is, maar niet technisch onvermijdelijk.
Dat Woonpunt al in augustus 2023 een folder liet bezorgen in Versiliënbosch met daarin de boodschap dat de wijk gesloopt zou gaan worden, sterkt Leschot in het vermoeden dat Woonpunt nooit van deze koers is geweken. Woonpunt stelt daarentegen dat renovatie als uitgangspunt altijd centraal heeft gestaan en dat het gold als reëel alternatief. Er liggen volgens Leschot nog scenario's op tafel die de sloop zouden kunnen verhinderen. Zo moet de gemeente volgens de Meezenbroekenaar het verzoek van het Cuypersgenootschap en Bond Heemschut om 73 beeldbepalende woningen te beschermen, serieus onderzoeken: „Zolang daarover geen besluit is genomen, mogen geen onomkeerbare stappen worden gezet." Ook is een gang naar de rechter mogelijk.

> ***Een Meezenbroek 2.0 in Versiliënbosch? Waarom niet?***
>
> Frans Leschot
> Bewonerscommissie
> Meezenbroek

„Die bepaalt natuurlijk niet zelf welke keuze moet worden gemaakt", legt Leschot uit. „Hij kan echter wél toetsen of besluiten rechtmatig en zorgvuldig tot stand zijn gekomen en of bewoners voldoende zijn betrokken. Als ik het dossier bekijk, zie ik voldoende aanleiding om die besluitvorming juridisch te laten toetsen. Indien nodig zelfs tot aan de Raad van State."

Geitenpaadje

En dan is er nog het politieke geitenpaadje. „De gemeente mag niet doen alsof zij aan de zijlijn staat", vindt Leschot. „Zij gaat over de ruimtelijke procedures, de openbare ruimte en de bredere gebiedsontwikkeling. Bovendien werkt de gemeente met Woonpunt en andere partijen samen aan de toekomstige woningverdeling in Heerlen-Noord. Het gemeentebestuur moet Woonpunt actief bewegen om renovatie werkelijk als volwaardig alternatief te behandelen."
Hoe de Heerlense politiek naar de koers van Woonpunt kijkt, wordt duidelijk op 11 november. Dan geeft directeur Wim Hazeu van de woningcorporatie een presentatie tijdens de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving. Commissieleden krijgen daar de kans om te reageren en vragen te stellen.

Volgde de sloopkoers uit de onderzoeken, of werden de onderzoeken uitgevoerd binnen een koers die al gekozen was?





Nabijheid en vertrouwen.

Bewoners serieus nemen betekent dat zij niet pas worden gehoord wanneer de koers al is bepaald, maar invloed kunnen uitoefenen zolang er nog werkelijk iets te kiezen valt.



Zo zie je hoe het systeem mensen tot gedrag dwingt en dat doen zonder dat ze echt nadenken. En dat niet hoeven nadenken, is meteen een soort van ja zie je wel zo moet ik dat doen.

Belangrijk is dat je, je altijd realiseert dat het ook anders kan!


Wie heeft hier eigenlijk de macht?