



Heerlen

MOTIE

Onderwerp: versnelling woningbouw Van Waningweg (voormalige politieschool) Heerlen

De Gemeenteraad van Heerlen, in vergadering bijeen op 24 juni 2026;

Ad agendapunt 8, bezwaarschrift Progres RE Invest II B.V.

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde van de raad;

Constaterende dat:

- er al geruime tijd plannen bestaan om woningbouw te realiseren op de locatie Van Waningweg (voormalige politieschool);
- er tot op heden geen realisatie heeft plaatsgevonden en het dossier is verzand in juridische procedures en geschillen;
- uit stukken van de betrokken ontwikkelaar blijkt dat sprake is van een lopend geschil met mogelijke financiële consequenties voor de gemeente;
- het college voornemens is eerst een gebiedsvisie op te stellen, hetgeen tot verdere vertraging kan leiden;

Overwegende dat:

- het coalitieakkoord stelt dat wonen een topprioriteit is en inzet op een woningbouwoffensief en versnelling van bouwprojecten;
- het coalitieakkoord tevens uitspreekt dat de gemeente een betrouwbare en proactieve partner wil zijn voor ontwikkelaars;
- langdurige vertraging van planologisch mogelijke ontwikkelingen kan leiden tot aanzienlijke risico's op nadeelcompensatie (planschade) voor de gemeente;
- het belang van zowel woningbouw als de leefbaarheid in de wijk Molenberg vraagt om voortgang én goede afspraken;
- dit dossier inmiddels een bestuurlijk karakter heeft gekregen en niet enkel ambtelijk kan worden afgedaan;

Verzoekt het college:

1. dit dossier bestuurlijk prioriteit te geven ("chefssache") en actief regie te voeren;
2. op korte termijn, doch uiterlijk binnen 3 maanden, rechtstreeks in gesprek te treden met de ontwikkelaar om tot een doorbraak te komen;
3. de raad te informeren over:
 - de actuele stand van zaken;
 - het geraamde financiële risico ten aanzien van planschade/nadeelcompensatie;
 - de mogelijkheden tot versnelling van woningbouw op deze locatie;
4. bij de verdere uitwerking van plannen zowel vaart in woningbouw als belangen van de wijk Molenberg expliciet te borgen;
5. onnodige vertraging door aanvullende beleids- of visievorming te voorkomen, tenzij dit aantoonbaar noodzakelijk is;

En gaat over tot de orde van de dag.

Marc van den Berg - VVD
Raadslid / fractievoorzitter