

# Heerlen

## Raadsvoorstel

Heerlen,  
31 maart 2026

Vergadering  
gemeenteraad  
Heerlen

Datum  
raadsvergadering  
20 mei 2026  
Documentnummer  
739044  
Agendapunt

### Onderwerp

Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Gravin van Schönbornlaan, perceel HBK B 3910

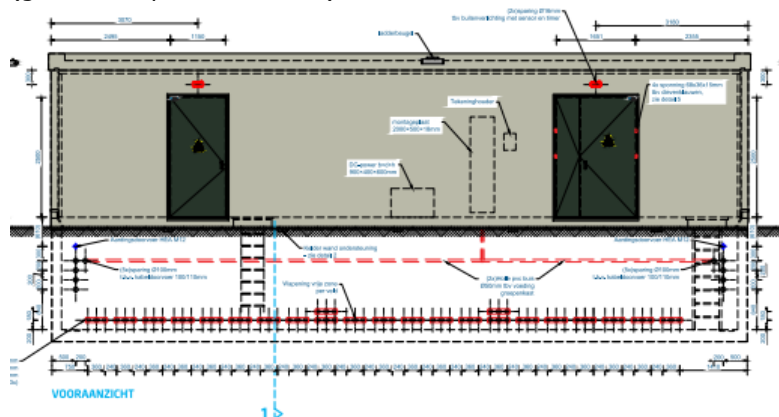
### Inleiding/aanleiding

#### *Adviesrecht van de raad*

Uw raad heeft op basis van de artikelen 16.15a en 16.15b van de Omgevingswet de bevoegdheid om gevallen aan te wijzen waarbij u bindend advies kunt geven. Dit advies kan worden gegeven bij aanvragen voor een omgevingsvergunning die niet passen in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op 21 december 2022 heeft uw raad besloten om bij de aangewezen initiatieven gebruik te maken van het bindend adviesrecht. Op dit moment ligt een aanvraag voor van Enexis Netbeheer B.V. voor het realiseren van een transportverdeelstation. Dit betreft een bouwwerk voor een infrastructurele voorziening, in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden. Door uw besluit van 21 december 2022 is het bindend adviesrecht van toepassing op dit initiatief. Middels dit voorstel vragen wij uw advies of dit bouwwerk op deze locatie wenselijk is.

#### *De aanvraag*

Het initiatief betreft het plaatsen van een Transportverdeelstation aan Gravin van Schönbornlaan. Een TVS (ook wel 'schakelstation') zorgt ervoor dat elektriciteit over langere afstanden wordt verdeeld. Het in Hoensbroek te plaatsen TVS is een betreedbaar en compact 10 Kv-station met 20 velden (oppervlakte van het TVS zelf is 57,88 m<sup>2</sup>). Rond het station is ruimte nodig voor de stroomkabels. Ten behoeve van de realisatie wordt een verhardingsplan uitgewerkt, inclusief de aankoop van de benodigde grond (geraamd op circa 360 m<sup>2</sup>).



Vooraanzicht TVS

Het huidige TVS in de Nieuwstraat te Hoensbroek moet met urgentie verwijderd worden. De installatie is onderhevig aan diverse faalvormen zoals o.a. roestvorming in de railbak. Dit project is een veiligheidsgedreven werk met prioriteit. Daarom moet een locatie voor een nieuw te bouwen TVS in dit gebied gezocht worden.



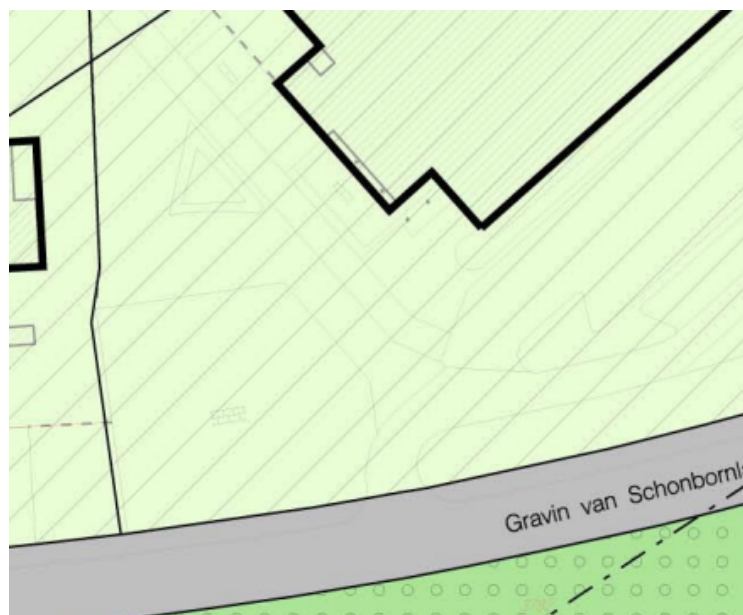
Locatie nieuw TVS

Voor Enexis zijn ruimtelijk enkele uitgangspunten voor de locatiekeuze van belang. Deze zien onder andere op voldoende grondoppervlak, goede bereikbaarheid, voldoende ruimte voor ondergrondse kabels en een veilige werkomgeving rond het station bij plaatsing en onderhoud en zo weinig mogelijk impact op de leefomgeving. Op basis van deze uitgangspunten en na overleg met de gemeente is de locatie aan de Gravin van Schönbornlaan gekozen.

Daar de gronden van de beoogde locatie nu nog in eigendom van de gemeente zijn zullen deze gronden met een oppervlakte van ca. 360 m<sup>2</sup> verkocht worden aan Enexis.

#### **Tijdelijk Omgevingsplan Heerlen, onderdeel 'Hoensbroek Zuid'.**

De planlocatie is gelegen in bestemmingsplan 'Hoensbroek Zuid' vastgesteld 02-06-2009) op gronden met de bestemmingen 'Sportieve recreatie (sporthal)'. Verder geldt het facetbestemmingsplan 'Stedenbouwkundige bepalingen Heerlen'. Deze bestemmingsplannen zijn per 1 januari 2024 onderdeel geworden van het tijdelijke deel omgevingsplan van de gemeente Heerlen.



*Uitsnede plankaart*

De voor 'sportieve recreatie (sporthal)' aangewezen gronden zijn bestemd voor sportieve recreatie. Het plaatsen van een transportverdeelstation is op grond van deze gebruiksregels niet toegestaan. Verder mag er enkel gebouwd worden ten behoeve van deze bestemming en uitsluitend binnen het bouwvlak, de aanvraag is hiermee eveneens in strijd.

De aanvraag van Enexis past niet binnen de gebruik- en bouwregels van het bestemmingsplan. Ten behoeve van deze aanvraag kan enkel buitenplannen worden afgeweken. De aanvraag wordt daardoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). De bopa ziet op zowel het strijdige gebruik als de strijd met de bouwregels.

*Waar ziet het adviesrecht van de raad op?*

Uit het besluit dat uw raad genomen heeft inzake het bindend adviesrecht blijkt dat bopa's waarbij sprake is van over het toevoegen van een infrastructurele voorziening met een bebouwingsoppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> aan uw raad ter advies voorgelegd moeten worden. Onderhavige aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ziet op:

1. Het bouwen van een gebouw ten behoeve van een infrastructurele voorziening in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden groter dan 50 m<sup>2</sup>.
2. Het strijdig gebruiken van gronden binnen de bestemming 'sportieve recreatie' als transportverdeelstation.

Onderdeel 2 is niet benoemd als een situatie waarop het bindend adviesrecht van toepassing is.

Uw raad wordt dan ook verzocht om enkel advies uit te brengen met betrekking tot het *bouwen* van het gebouw.

*Afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen is bevoegd gezag om te beslissen op een omgevingsvergunning voor een buitenplanse

omgevingsplanactiviteit. Het college kan in onderhavig geval de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verlenen wanneer uw raad positief adviseert en voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Na een positief raadsadvies zal de aanvraag verder beoordeeld worden. Wanneer blijkt dat niet aan een evenwichtige toedeling van functies wordt voldaan dan is het college genoodzaakt om de aanvraag te weigeren.

### **Kader**

Met het realiseren van transportverdeelstations wordt, in het kader van de energietransitie, invulling gegeven aan de noodzaak om netcongestie te voorkomen en de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten.

### **Kernthema**

Ruimtelijke ordening

### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd om bindend advies te geven op grond van artikelen 16.15a en 16.15b Omgevingswet.

### **Voorstel**

1. Positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden op de locatie Gravin van Schönbornlaan, perceel HBK B 3910.

### **Argumenten**

*1.1 Uit de adviezen die tot dusver zijn afgerond blijkt voorsnog dat de aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.*

*1.1a Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen bezwaren.*

Het TVS zal geplaatst worden op een locatie waar momenteel verscheidene vrachtwagens regelmatig parkeren echter komen deze vrachtwagenparkeerplaatsen binnenkort te vervallen. Hoewel er een fietsenstalling en een fietspad in de directe nabijheid zijn gelegen, zal de plaatsing van het transportverdeelstation op deze locatie niet leiden tot verkeerskundig ongewenste situaties inzake de verkeersveiligheid van de fietsers.

*1.1b Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de locatie geschikt.*

Deze locatie is het meest geschikt geacht omdat niet gebouwd wordt in een belangrijke groenzone, maar op een reeds verharde parkeerplaats. Zoals hierboven al aangegeven, gaan deze op korte termijn vervallen, waardoor dit geen probleem is. De locatie is daarnaast zo gekozen dat de toegang tot de tennisvereniging gewaarborgd blijft en het zicht op de sporthal wordt zoveel mogelijk behouden. Bovendien is voor de locatie een inpassingsplan gemaakt, waarbij bomen en heesters worden aangeplant. Hierdoor wordt het station gedeeltelijk aan het oog onttrokken zonder dat het zicht op de sporthal wordt geblokkeerd.

Voor plaatsing op deze locatie is eerder de volgende voorwaarde meegegeven, waar aan voldaan wordt:

- Tussen het TVS en de fietsenstalling is een groen talud gelegen. Om voldoende ruimte/lucht te houden tussen de bebouwing en het groen zo min mogelijk aan te tasten, moet dit talud behouden blijven.



*Inpassingsplan.*

### *1.2 Het huidige TVS in de Nieuwstraat moet vervangen worden.*

Het huidige transportverdeelstation (TVS) aan de Nieuwstraat in Hoensbroek betreft een 10 kV COQ-installatie die met spoed moet worden verwijderd. De installatie vertoont diverse faalvormen, waaronder roestvorming in de railbak, waardoor de veiligheid in het geding is. Dit project heeft dan ook een veiligheidsgedreven karakter en geniet hoge prioriteit. Daarom is het noodzakelijk om een geschikte locatie te vinden voor een nieuw te bouwen TVS in dit gebied. Het onderhavige initiatief biedt de mogelijkheid om het bestaande station te vervangen.

### *1.3 Omwonenden worden geïnformeerd alvorens wordt overgegaan tot plaatsing van het TVS.*

Het voorliggend plan is geen activiteit waarvoor de gemeenteraad participatie verplicht heeft gesteld. Wel zijn er in de privaatrechtelijke overeenkomst die gesloten is tussen de gemeente en Enexis afspraken gemaakt over hoe er wordt omgegaan met participatie bij de plaatsing van dergelijke stations. Uitgangspunt is dat omwonenden worden geïnformeerd. In dit geval gaat Enexis de buurt middels een informatiebrief informeren alvorens het station wordt gebouwd.

## **Tegenargumenten en risico's**

### *1.1 De realisatie van het transportverdeelstation kan leiden tot negatieve visuele impact voor de directe omgeving.*

Ondanks de zorgvuldige locatiekeuze en de voorgestelde groene inpassing, kan de plaatsing van het transportverdeelstation door omwonenden alsnog worden ervaren als een aantasting van het straat- en landschapsbeeld. Met name vanuit nabijgelegen woningen kan het station (deels) zichtbaar blijven, wat kan leiden tot bezwaren.

**Kosten en dekking**

Voor het behandelen van een aanvraag brengt de gemeente leges rekening.

**Communicatie**

Alvorens het nieuw te bouwen TVS wordt gerealiseerd, zal Enexis omwonenden informeren.

**Evaluatie**

N.v.t.

**Planning, procedure en uitvoering**

Na een positief raadsadvies zal de aanvraag verder beoordeeld worden. De uitkomst van uw advies zal gedeeld worden met de aanvrager.

**Bijlagen**

- Aanvraag omgevingsvergunning (verzoekpdf-2026022700987)
- Bij de aanvraag behorende stukken
  - o *Inpassingsplan TVS*
  - o *Flyer transportverdeelstation juni 2024 def*
  - o *2025EN00327 - ENX - TVS Hoensbroek DAG Hammerskjöldstraat - v1 - Luchtfoto*
  - o *Bestektekening*

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Heerlen,

de burgemeester,

de secretaris a.i.,

drs. R. Wever

drs. R. van Wuijtswinkel

# Heerlen

Pagina 7 van 7

## Raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

documentnummer ;

gezien het advies van de raadscommissie;

### **besluit:**

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de voorzitter,

de griffier,

drs. R. wever

drs. T.W. Zwemmer