



Toezicht & Handhaving - team BMB

Omgevingsrecht en aanverwante regelgeving

GEPRESENTEERD AAN
Gemeenteraad Heerlen

GEPRESENTEERD DOOR
Team Bouw- en Milieutoezicht en Bodem



Even voorstellen

Michael Graafhuis

Janette Snoeijer

Strategisch Regisseurs VTH

team Bouw-en Milieutoezicht en Bodem



Inhoud

2	Even voorstellen
4	Een paar vragen vooraf
11	Wat willen we bereiken?
14	Big 8-cyclus
26	Uit het nieuws
28	Prioriteiten stellen...aan de slag!
29	Handhavend optreden
31	Vragen?

Een paar vragen vooraf

...Bent u er klaar voor?

Vraag 1:

Waar staat de “V” van VTH voor?

- A. Verkeer
- B. Veiligheid
- C. Vergunningen
- D. Verontreiniging

Het juiste antwoord is:
C. Vergunningen



Vraag 2:

Wat valt niet onder het Omgevingsrecht?

- A. Controle van het podium van ParkCity Live
- B. Controle van de bouwkundige toestand van het Raadhuis
- C. Controle door het “Blauw” op straat (BOA)
- D. Controle van de bodemsanering aan de Heerenweg

Het juiste antwoord is:

C. Controle door het “Blauw” op straat

Vraag 3:

Het Rijk houdt toezicht op de uitvoering van VTH-taken door gemeenten

Is deze stelling waar of niet waar?

Het juiste antwoord is:

Dit is niet waar, dit doet de Provincie (Interbestuurlijk Toezicht)

Vraag 4:

De wetgever onderkent dat de uitvoering van VTH-taken gepaard gaat met prioriteitenstelling

Is deze stelling waar of niet waar?

Het juiste antwoord is:

Ja, dat is waar. Dit staat in het Omgevingsbesluit

§ 13.2.2. Strategische en programmatische uitvoering en handhaving



Artikel 13.5. (uitvoerings- en handhavingsstrategie)



- 1 De bestuursorganen die zijn belast met de uitvoerings- en handhavingstaak stellen een uitvoerings- en handhavingsstrategie vast in een of meer documenten waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen worden gesteld voor de uitvoering en handhaving en welke werkzaamheden met het oog op die doelen zullen worden verricht.
- 2 De bestuursorganen die deelnemen in een omgevingsdienst stellen gezamenlijk een uniforme uitvoerings- en handhavingsstrategie vast voor de werkzaamheden, bedoeld in [artikel 13.12, eerste lid](#).
- 3 De handhavingsstrategie wordt zo nodig afgestemd met de instanties die zijn belast met de strafrechtelijke handhaving.
- 4 De handhavingsstrategie wordt gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen bij de naleving van het bepaalde bij of krachtens de [wet](#).

Artikel 13.6. (inhoud uitvoerings- en handhavingsstrategie)



- 1 De uitvoerings- en handhavingsstrategie biedt in ieder geval inzicht in:
 - a. de prioriteitenstelling voor het verrichten van de werkzaamheden, bedoeld in [artikel 13.5, eerste lid](#);

Vraag 4:

De Big 8-cyclus is:

- A. Een model voor het beoordelen van bouwtekeningen
- B. Een cyclus voor integraal risicogericht toezicht en handhaving
- C. Een checklist voor het maken van controlerapporten
- D. Een stappenplan voor het aanvragen van vergunningen

Het juiste antwoord is:

- B. Een cyclus voor integraal risicogericht toezicht en handhaving

Wat willen we bereiken?

Uitvoering van wettelijke taken

- Toezicht Omgevingswet en aanverwante regelgeving
- > naleving
- Zorg voor de fysieke leef- en woonomgeving
- Handhavend optreden waar nodig

Maatschappelijke opgaven

- Coalitie-akkoord
- Begroting
- Grip op Wonen
- Woningbouw
- Actuele thema's

Met wie doen we dat?

- Juristen:	5	
- Toezichthouders/handhavers bouw, RO/huisvesting:	10	
- Toezichthouders milieu/geluid/horeca	4	
- Specialist geluid	1	
- Specialist constructieve veiligheid:	3	
- Procesondersteuning en administratie:	6	
- Beleidsmedewerkers bodem	3	
- Specialisten bodem	4	
- Strategisch regisseurs	2	
- Manager	1	

Hoe werken we?

Hoe verantwoorden we?

Big 8-cyclus

Verbinding tussen beleid en uitvoering -> wettelijke plicht

1 x per 4 jaar: VTH-beleid: doelen, risico's, prioriteiten
Evaluatie

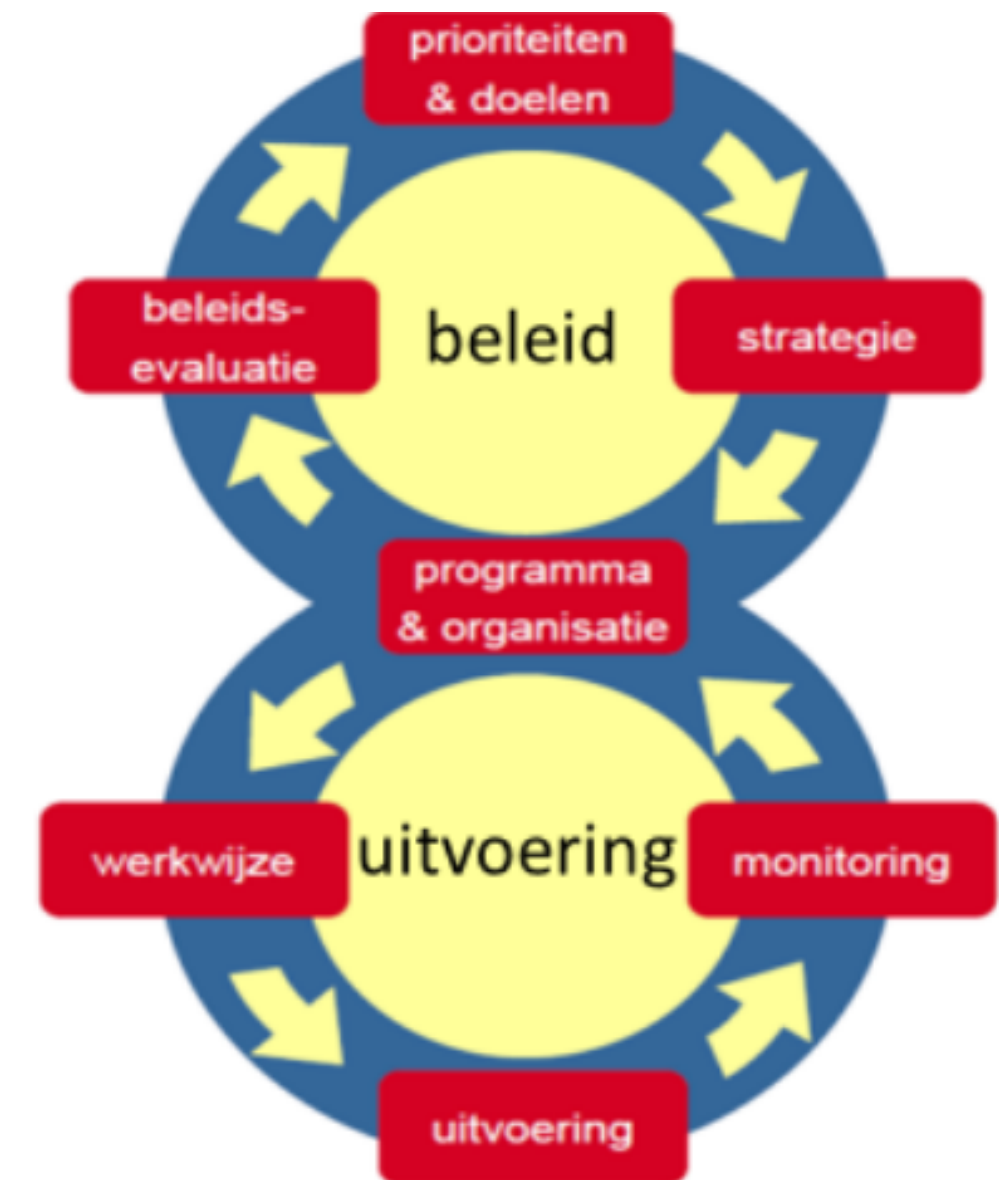
1 x per jaar: Handhavingsuitvoeringsprogramma met KPI's

1 x per jaar: Jaarverslag

3 x per jaar: Kwartaalrapportage

Horizontale verantwoording

Interbestuurlijk toezicht



VTH-beleid

- Looptijd 2023-2026
- Prioritering op basis van risicobenadering
Risico = kans x effect
- Controlefrequenties
- Verweven met andere beleidsvelden
- Handhavingspartners



VTH-beleid: hoogste prioriteiten

Bouw

- Brandveiligheid
- Constructieve veiligheid

Bodem

- Advisering
- Verbreding naar Bodem en Ondergrond

Milieu

- Grip op bedrijvenbestand
- Controles

Geluid/horeca/evenementen

- Toezicht veiligheid evenementen
- Inrichtingseisen/maatwerk

Nieuw beleid: voorbereidingen in 2026



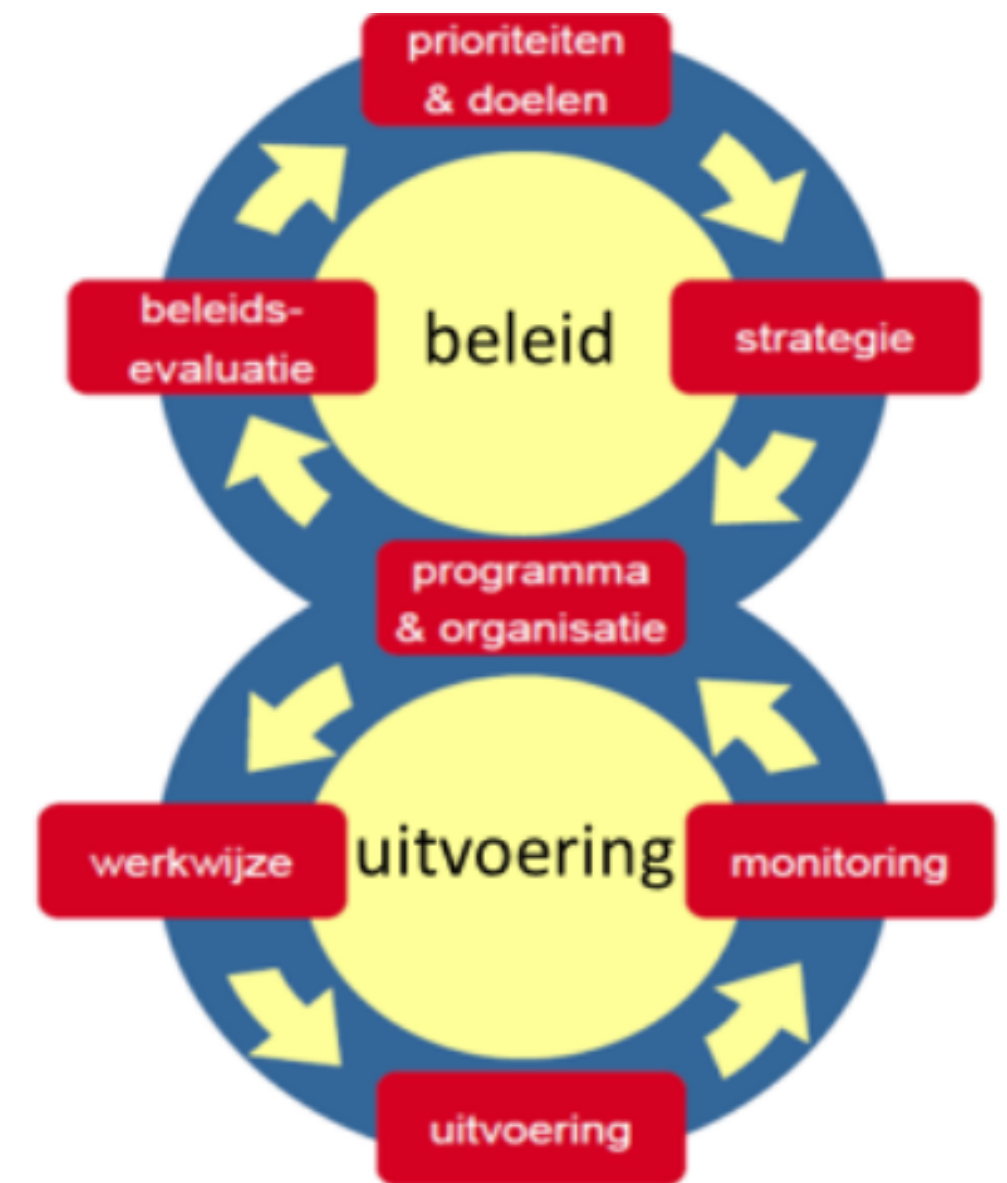
VTH-Beleid_Omgevingswet_2021_2026_Gemeente Heerlen.pdf

Handhavingsuitvoeringsprogramma

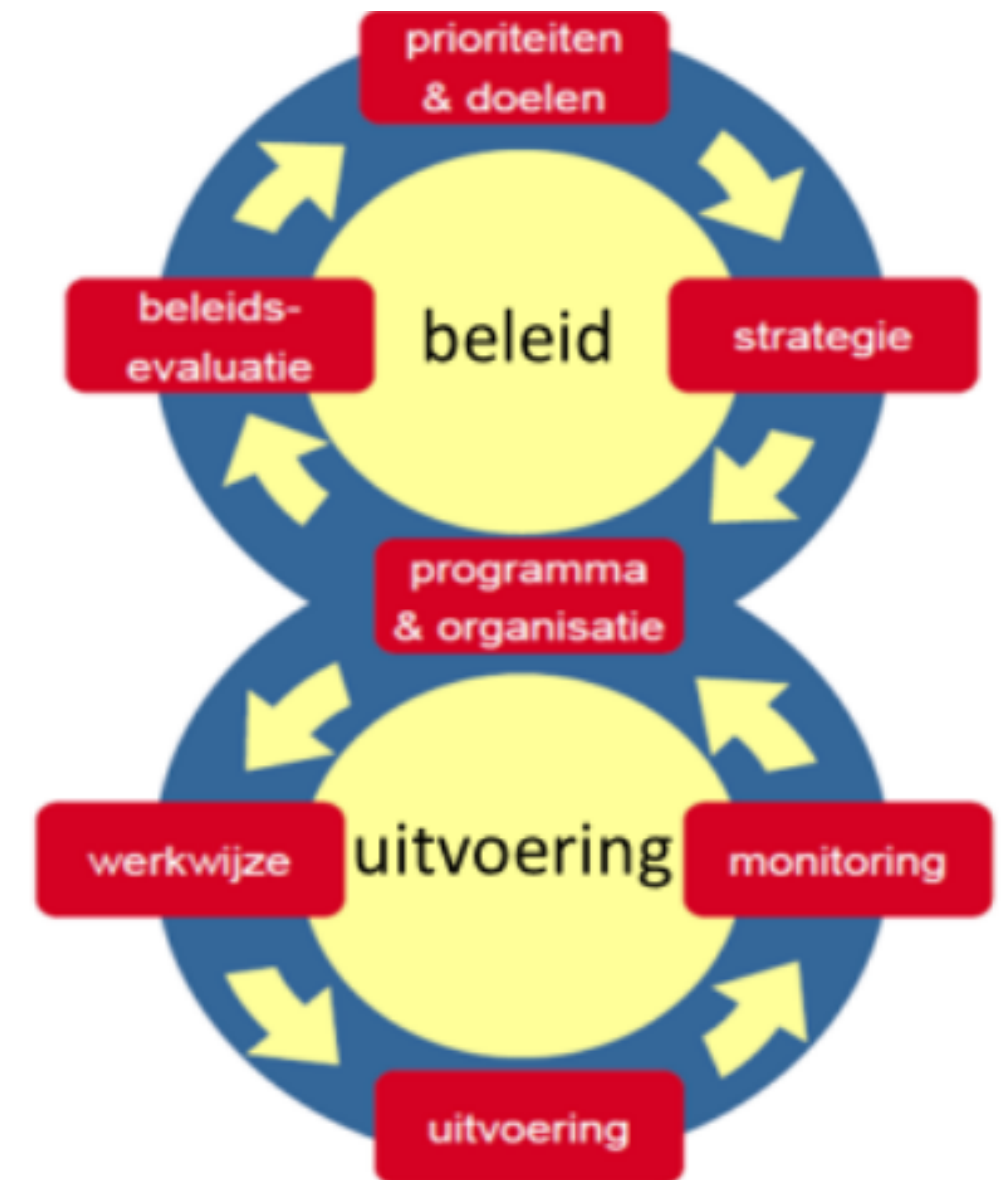
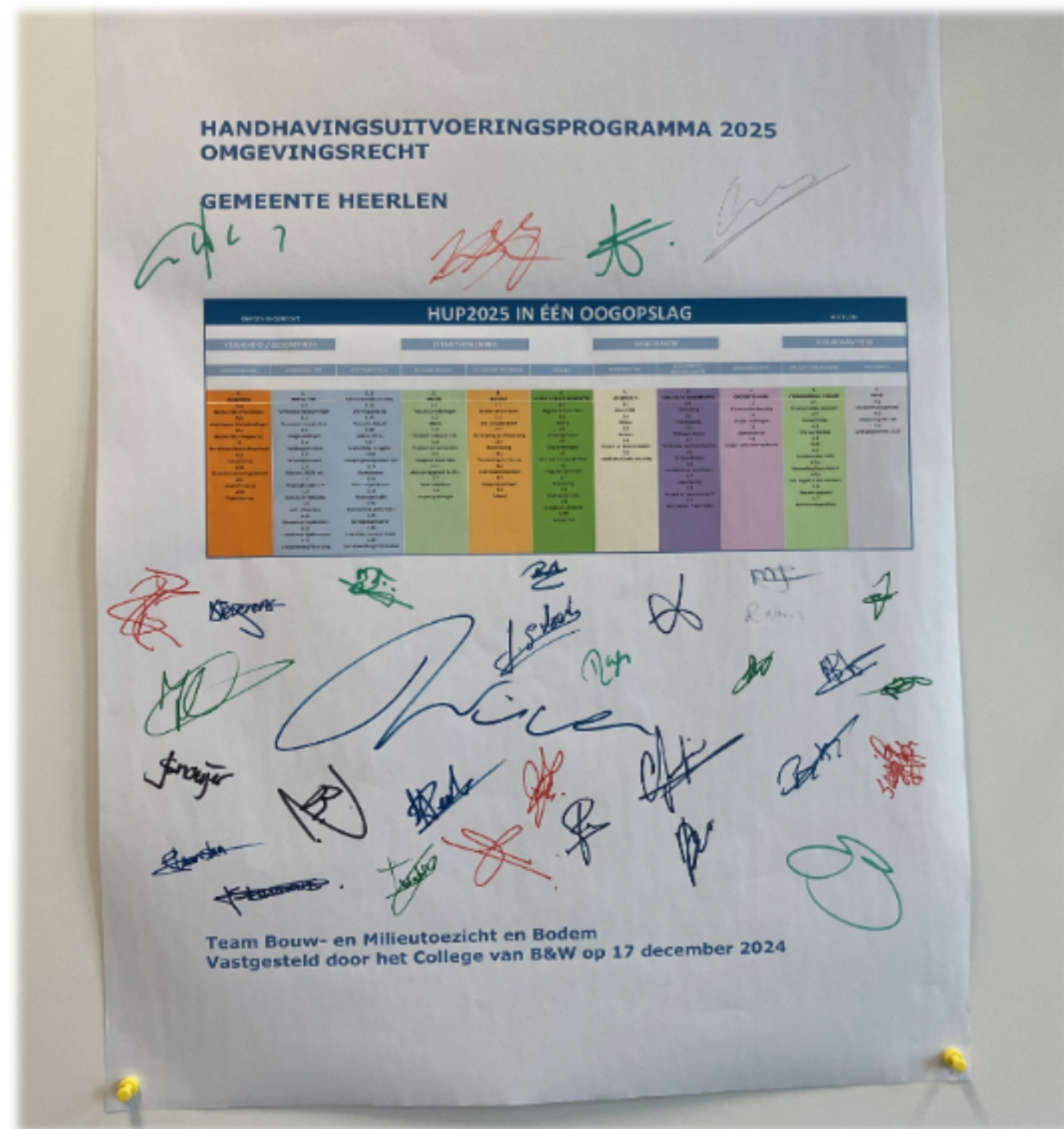
- Jaarlijks programma (HUP)
- Capaciteit
- Concrete vertaling van doelen naar uitvoering
- Landelijke overleggen

Ontwikkeling:

- VTH- Kwaliteitscriteria 3.0

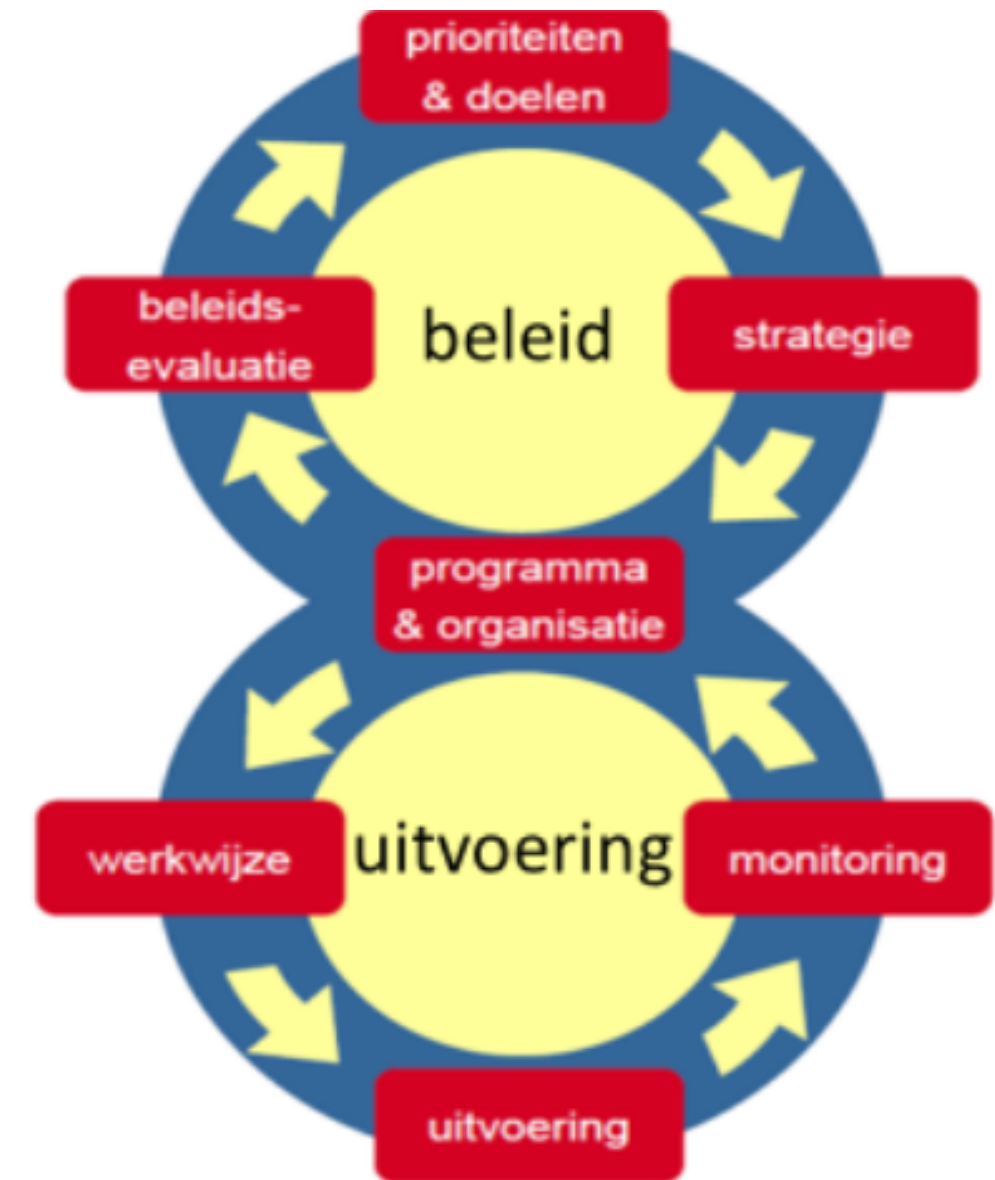


Handhavingsuitvoeringsprogramma



HUP2026 IN ÉÉN OOGOPSLAG										
OMGEVINGSRECHT			HEERLEN							
VEILIGHEID / GEZONDHEID			DIENSTVERLENING			HANDHAVEN			DUURZAAMHEID	
KAMERVERHUUR	WOONKVALITEIT	WETTELIJKE TAAK	REGIE OP ONDERGROND	VOLDOENDE WONINGEN	SCHOLEN	EVENEMENTEN	ONDERNEMEN ONDERSTEUNEN	WOONKVALITEIT	EFFECTEN MIJNBOUW	MELDINGEN
A. ALGEMEEN	1. BOUW / RO		2. MILIEU	3. BODEM	4. HORECA EN EVENEMENTEN	5. MELDINGEN	6. JURIDISCHE HANDHAVING	7. ONDERSTEUNING	8. PROGRAMMA'S / BELEID	9. Omgevingsdienst Zuid-Limburg
A.1a	1.1	1.15	2.1	3.1	4.1	5.1	6.1	7.1	8.1	9.1
Bestuurlijke Prioriteiten	Verleende vergunningen	Voor publiek toegankelijke oudere panden	Toezicht inrichtingen	Graven en Saneren	Reguliere Controles	Bouw/RO	Advisering	Procesondersteuning	Grootschalige casussen	Accountmanagement ODZL
A.1b	1.2	1.16	2.2	3.2	4.2	5.2	6.2	7.2	8.2	9.2
Heterogene Ontwikkelinge	Technische bouwmelding WKB	Woningsplitsing/wonen niet-woongebouwen	Actualisatie inrichtingenbestand/MBA's	Zorgplicht	MBA-controles	Milieu	Handhaving	Intake meldingen	Sociaal Veilig	Advisering DB / AB
A.1c	1.3	1.17	2.3	3.3	4.3	5.3	6.3	7.3	8.3	9.3
Bestuurlijke Vragen etc.	Informatieplichten bouw	Asbest	Toezicht milieu OD-ZL	Monitoring en nazorg grondwaterverontreiniging	Inrichtingseisen	Bodem	Verzoeken tot handhaving	Administratie	Grip op Wonen <i>(separaat uitvoeringsprogramma)</i>	Werkprogramma 2026
A.2	1.4	1.18	2.4	3.4	4.4	5.4	6.4	7.4	8.4	
Bereikbaarheid/beschikbaarheid	Toezicht Sociaal Veilig	oezicht asbest/sloop ODZ	Ongewone voorvallen	Handhaving	Geluidmetingen	Geluid, horeca en evenementen	(Pre)mediation	Stages/afstudeeropdrachten	Woningbouwopgave	
A.3	1.5	1.19	2.5	3.5	4.5	5.5	6.5		8.5	
Kwaliteitscriteria	Zuyderland-Mondriaan	Camping/kampeerterrein	Integrale controles niet-horecabedrijven	Grote saneringen	Maatwerkvoorschriften	Juridische ondersteuning	Invordering		Doorontwikkeling bodembeleid	
A.4	1.6	1.20	2.6	3.6	4.6		6.6		8.6	
WOO-verzoeken	Verpleeg- en verzorgingstehuizen	Voortuinparkeren <i>(geen prioriteit)</i>	Advisering geluid, lucht, licht, stikstof, omgevingsplan, geluidssanering	Nazca en BRO	Integrale controlerondes		Privaat vs. bestuursrecht		Na-ijlende effecten mijnbouw	
A.5	1.7	1.21	2.7	3.7	4.7		6.7		8.7	
Deelname in landelijke werkgroepen	Scholen, BSO's/peuterspeelzalen/kinder dag-verblijven	Woningschade/veiligheid	Geur bij voedselbereidende bedrijven	Overige bodemtaken	Horeca - advisering		Bestuurlijke boete en strafrecht		Centrumplan 2026	
A.6a	1.8	1.22	2.8		4.8				8.8	
Datagestuurd werken-regie op ondergrond	Woninghoogbouw	Controles intrekken vergunningen	Advies milieuwetgeving nieuwe bedrijven		Themacontroles en BGBOP				Positiv	
A.6b	1.9	1.23	2.9		4.9				8.9	
Inzet drones	Hotels/Pensions	Samenwerking regiogemeenten	Vetafscheiders		Controles tijdens evenement				Nieuwe project/programma-opgaven	
A.6c	1.10		2.10		4.10				8.10	
Geluidsmonitoringsysteem	AZC/opvang Oekraïners		Toezicht Bomenverordening		Modellering geluid evenementenlocaties				Beleidsvraagstukken	
A.6d	1.11		2.11		4.11					
Monitoring en nazorg grondwaterverontreinigin	Gemeenschapshuizen		Landelijk vuurwerkverbod		Evenementen-advisering					
A.6e	1.12									
AI en robotisering	Grote detailhandelgebouwen									
A.6f	1.13									
Digitalisering	Verloedering/verzamelwoede									
	1.14									
	Bijzondere en monumentale panden									
2.080 uur	14.594 uur		5.782 uur	8.185 uur	2.070 uur	2.050 uur <i>(urenverdeling zie</i>	5.790 uur	5.565 uur	5.230	300

Kwartaalrapportage



Beleidsthema Bouw / Ruimtelijke Ordening

		Q1	Q2	Q3	Q4
Toezicht nieuwbouw en verbouw	aantal controles	589	911	1.386	
Toezicht Wkb	aantal casussen	4	8	15	
Toezicht Sociaal Veilig	aantal casussen	39	118	185	
Onderhoud (basis)scholen en vervolgonderw	aantal controles	5	10	10	
Onderhoud, ventilatie en brandveiligheid BSO	aantal controles	0	9	14	
Woninghoogbouw	aantal controles	4	8	14	
Zorginstellingen/verpleeg/verzorging	aantal controles	3	5	7	

De controles bij BSO's zijn afgerond, in Q4 vinden enkel nog hercontroles plaats. Voor het intrekken van vergunningen geldt dat op korte termijn gestart kan worden met de eerste intrekkingen. De controles van woninghoogbouw (m.n. complexen waar ouderen wonen) blijven tijdsintensief. Sinds 1 januari 2024 is de Wet kwaliteitsborging (Wkb) voor het bouwen in werking. Het steekproefsgewijze toezicht op de bouwplannen waarop de Wkb van toepassing is, vraagt om een grote tijdsinvestering. Dit komt enerzijds doordat het toetsingskader gaandeweg het project kan wijzigen en anderzijds doordat meer zaken onder de Wkb vallen dan werd voorzien.



Beleidsthema Geluid, Horeca en Evenementen

		Q1	Q2	Q3	Q4
Actualisatie inrichtingenbestand - mba	aantal controles	49	102	112	
Geluidmetingen (incl. evenementen)	aantal controles	0	44	125	
Maatwerkvoorschriften (limiters horeca)	aantal controles	3	16	19	
Evenementen - integrale controles	aantal controles	8	13	16	
Horeca-inrichtingeisen	aantal controles	6	19	30	
Inspecties horeca	aantal controles	10	18	30	
Integrale horecacoontroles (multi-disciplinair)	aantal controles	1	1	2	

Ter voorkoming van geluidsoverlast worden regelmatig de geluidsniveaubegrenzers bij horecabedrijven gecontroleerd. Daarbij wordt beoordeeld of deze op de juiste wijze zijn aangesloten en op het juiste niveau zijn afgesteld. In het seizoen worden zes nachtelijke controles uitgevoerd, waarbij horecabedrijven gecontroleerd worden op de naleving van de geluidsvoorschriften en de maatwerkvoorschriften. Zonodig worden (nieuwe) maatwerkvoorschriften opgelegd waarbij een geluidsniveaubegrenzer wordt verplicht en worden gedragsregels opgesteld.



Ondersteuning

Proces meldingen

We blijven inzetten op het verder verbeteren van processen en systemen. Goede processen en ondersteunende systemen zorgen ervoor dat de werkzaamheden soepeler kunnen worden uitgevoerd. Om meldingen van burgers en bedrijven zorgvuldig en efficiënt op te pakken is een nieuw werkproces ingericht. Daarbij is een centrale rol weggelegd voor de procesondersteuners, die werken via de applicaties RX.Mission en Signalen. Bij de behandeling van meldingen wordt nauw samengewerkt tussen de verschillende teams. Een goed ingericht werkproces voor meldingen draagt bij aan verbetering van de dienstverlening. Aan de hand van ingediende meldingen worden (patronen in) overtredingen herkend en kan zonodig worden opgetreden.

Verwerken informatie

Uit o.a. de mba-controles van 2024 en 2025 is een grote hoeveelheid informatie beschikbaar gekomen over de bedrijven in onze gemeente. Door deze informatie goed vast te leggen in RX.Mission is deze in de toekomst gemakkelijk en snel te ontsluiten. Werkstudenten zijn ook in Q3 verder gegaan met het verwerken van deze informatie en voeren tevens een check uit op de actualiteit van de gegevens (bestaat een bedrijf nog, is de eigenaar ongewijzigd etc.).

Stages en afstudeeropdrachten

We vinden de inzet van stagiaires en afstudeerders belangrijk. Enerzijds biedt dit studenten de mogelijkheid om tijdens hun studie ervaring op te doen in hun vakgebied. Anderzijds leggen we als organisatie zo al een connectie met mogelijk interessante kandidaten voor toekomstige vacatures. In 2025 zetten we de lijn voort waarbij we in de VTH-keten plaats bieden aan stagiaires en afstudeerders van het Vista College en Hogeschool Zuyd.



Beleidsthema Milieu

		Q1	Q2	Q3	Q4
Toezicht regulier milieuinrichtingen	aantal controles	73	123	157	
Actualisatie inrichtingenbestand - mba	aantal controles	336	678	1.000	
Actualisatie inrichtingenbestand - RX.M	aantal controles	352	1764	2.306	
Energiecontroles - energielabel C	% voldoet	94%	96%	96%	
Energiehercontroles VUE	aantal controles	0	0	14	
Vetafscheiders	aantal controles	0	60	127	
Advisering milieuaspecten	aantal adviezen	0	1	30	

In Q3 is het vetafscheiderproject voortgezet. Bedrijven die een vetafscheider hebben worden projectmatig gecontroleerd. De brieven waarmee de controles zijn aangekondigd bleken een grote preventieve werking te hebben. In de binnenstad werd in de periode voorafgaand aan de controles een groot aantal voertuigen van rioleringsbedrijven gesignaleerd. De controles op milieubelastende activiteiten (MBA) worden uitgevoerd om meer inzicht te verkrijgen in het bedrijvenbestand en de aard en omvang van de activiteiten op deze locaties.



Meldingen

		Q1	Q2	Q3	Q4
Totaal		112	237	346	
- in behandeling	aantal meldingen	38	81	124	
- doorgezet naar ander team/organisatie	aantal meldingen	26	46	58	
- frequente melders	aantal meldingen	2	11	16	
- openstaande zaken	aantal meldingen	16	36	49	
- niet in behandeling genomen (anoniem, geen prio, niet meetbaa		30	63	99	

Ook in Q3 betreft een groot aantal meldingen geluidsoverlast. Vaak terugkerend zijn de meldingen met betrekking tot een specifieke horecagelegenheid. Hier wordt (waar nodig in samenwerking met andere teams) uitgebreid aandacht aan geschonken, waarbij melders waar mogelijk optimaal worden geïnformeerd over de stand van zaken. Op deze manier laten we de burger zien dat we belang hechten aan een optimale dienstverlening.



Algemeen / Projecten

Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Omgevingsdiensten moeten op 1 april 2026 voldoen aan de robuustheidscriteria die voortkomen uit het Interbestuurlijk Programma VTH. Deze criteria zien o.a. op een minimale omvang van de begroting. Doel van de criteria is versterking van de rol van omgevingsdiensten in de VTH-keten. Uit de meest recente monitoring blijkt dat het aannemelijk is dat Omgevingsdienst Zuid-Limburg (ODZL) per 1 april 2026 aan de criteria zal voldoen. Parallel hieraan wordt een wetsvoorstel voorbereid waarmee de eis om aan de robuustheidscriteria te voldoen wettelijk wordt verankerd. Bij ODZL lopen trajecten om te komen tot een nieuwe financieringssysteem en een digitale rapportage -en verantwoordingstool. ODZL werkt aan een regionaal VTH-beleid voor de taken die zij uitvoert. Heerlen is actief betrokken bij de voorbereiding van dit traject. Met het vaststellen van regionaal beleid wordt uitvoering gegeven aan een wettelijke verplichting. Wij verwachten dat deze stappen bijdragen aan een goede invulling van de samenwerking tussen de gemeente Heerlen en de ODZL.

Samenwerking regiogemeenten

In het kader van de Centrumregeling biedt Heerlen ondersteuning aan regiogemeenten op het gebied van bouwtoezicht- en handhaving, constructieve veiligheid, juridische advisering en casemanagement milieu. In de regio is veel behoefte aan kwalitatieve ondersteuning en korte lijnen tussen de gemeenten onderling. Gezamenlijk dragen we bij aan de adequate uitvoering van deze VTH-taken, die bij gemeenten liggen. De positie van Heerlen als centrumgemeente komt tot uitdrukking in samenwerkingen met de gemeenten Voerendaal en Brunssum. Met de gemeente Simpelveld is een pilot gestart inzake inzet op het gebied van constructieve veiligheid. Met Gulpen-Wittem vinden verkennende gesprekken plaats over inzet van onze constructeurs. De ervaringen zijn positief.

Beleidsthema Bodem en Ondergrond

		Q1	Q2	Q3	Q4
Graven en saneren bodem	aantal casussen	30	55	90	
Art. 13 Wbb-taken	aantal casussen	0	0	2	
Verbreiding en verdieping bodemtaken	aantal casussen	46	100	129	
Monitoring en nazorg grondwaterverontreinig	aantal casussen	3	6	8	
Grondwatermeetnet	aantal casussen	1	1	1	
Grote saneringen	aantal casussen	3	4	4	
NAZCA registratie en actualisatie	aantal casussen	1	1	1	

Het aantal graaf -en saneringszaken in Q3 ligt meer in lijn met de prognose. In Q3 is een begin gemaakt met de doorontwikkeling van het lokale bodembeleid, met bepaling van contouren en kaders. Voorts zijn er afspraken gemaakt met het programma Duurzaamheid over het bodemperspectief in relatie tot de netverzwarrings-opgave. Er is een traject gestart om zowel procesmatig als organisatorisch invulling te geven aan "Water en bodem sturend" voor de gemeente Heerlen. Tenslotte is de procedure gestart voor de bestuurlijke vaststelling van de gemeentelijke beleidsnota voor het omgaan met niet gesprongen explosieven.



Juridische Handhaving

		Q1	Q2	Q3	Q4
Juridische advisering toezicht	aantal uren	450	900	1300	
Bestuursrechtelijke handhaving					
- Voornemen bestuursrechtelijke handhaving	aantal	24	51	90	
- Besluit bestuursrechtelijke handhaving	aantal	4	8	16	
Verzoeken tot handhaving	aantal	17	30	46	
Invordering	aantal	5	8	15	
(Pre)mediation	uren	75	125	200	

Daar waar de situatie zich ervoor leent, wordt bij handhavingsverzoeken ingezet op het voeren van "het goede gesprek" om te komen tot een oplossing. Lukt dat niet of leent de situatie zich er niet voor, dan wordt bij overtredingen ingezet op bestuursrechtelijke handhaving. We zien dat er een toename is van complexe casussen. Deze leiden tot een langere afhandelings-termijn en vragen om een intensieve aanpak. We verwachten dat deze lijn zich voortzet.



Grip op Wonen

In Q3 is gewerkt aan de implementatie van het verbeterde en uitgebreide pakket aan maatregelen 'Grip op Wonen 2.0'. De maatregelen zijn: de Verhuurverordening Heerlen 2025(om te voldoen aan de Wet betaalbare huur en om in meer Heerlense buurten de verhuurdersvergunning verplicht te stellen), Leegstandverordening (om meer grip te krijgen op leegstaande panden in een groot deel van de gemeente) en de beleidsregel Bestuurlijke boetes goed verhuurderschap gemeente Heerlen (om efficiënter boetes op te kunnen leggen en tegelijkertijd voor meer rechtszekerheid te zorgen). In Q3 zijn integrale voorbereidingen getroffen voor de actualisatie van de huisvestingsvergunning en de invoering van de maatregelen uit de 'Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek' (Wbmpp). Dit heeft in september geleid tot een unanieme instemming van de gemeenteraad met invoering van deze regels. I.v.m. de omvang van de implementatieopgave en de samenhang van de Wbmpp, huisvestingsvergunning en de maatregelen uit Grip op Wonen 2.0, loopt de implementatie door in Q4. Daarnaast is in Q3 samen met team Informatiemanagement gewerkt aan een dataproduct om toezicht op alle regels binnen Grip op Wonen effectiever te maken. Dit project loopt in ieder geval door in Q4 en kan van belang worden bij de uitvoering van de Wbmpp. Toezicht en handhaving aan de hand van de Verhuurverordening en de regels van goed verhuurderschap is, ondanks de implementatieopgave, in Q3 voortgezet en zal na afronding van deze opgave een doorstart maken met alle nieuwe en geactualiseerde instrumenten.

Positiv

Op initiatief van Gemeente Genk nemen we deel aan het project POZITIV, gericht op gezamenlijke aanpak van problematiek rondom arbeidsmigratie. Arbeidsmigratie is niet vanuit één land/regio aan te pakken. Er is een nieuwe, aangepaste financieringsaanvraag ingediend bij Interreg Euregio Maas-Rijn. Het project heeft meerwaarde in het kader van Grip op Wonen. Voor effectieve handhaving is informatie nodig over de manier waarop arbeids-migranten tewerk worden gesteld, huisvesting, partijen die dit bewerkstelligen en de (juridische) constructies die worden gebruikt. Deling van kennis versterkt de positie van Heerlen in de (Eu)regio.



Big 8-cyclus: uitwerking

VTH-Beleid Omgevingsrecht 2023-2026

C.2.1.1 Programmatisch toezicht

Integrale controles op basis van controleprogramma

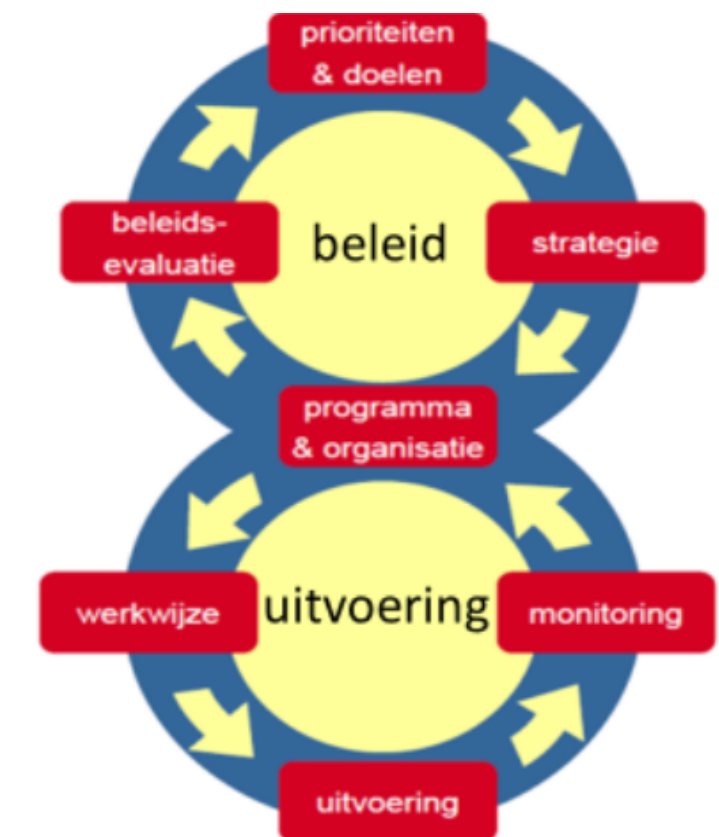
Dit betreft periodiek toezicht op basis van een jaarlijks controleprogramma.

Hierbij worden alle relevante milieuthema's bij een bedrijf volledig gecontroleerd en getoetst.

Het jaarlijkse controleprogramma wordt opgesteld op basis van de inschaling van de bedrijven in 4 categorieën, van bedrijven met de minste risico's (categorie 1, bijvoorbeeld kantoren met een stookinstallatie) tot bedrijven met de meeste risico's (categorie 4, bijvoorbeeld chemische industrie).

Aspectcontroles

De controle zich richt op een specifiek onderdeel of thema binnen het bedrijf. Dit zijn bijvoorbeeld de geluidniveaubegrenzer bij een horecabedrijf en het toezicht op uitgevoerde energiemaatregelen.



Big 8-cyclus: uitwerking

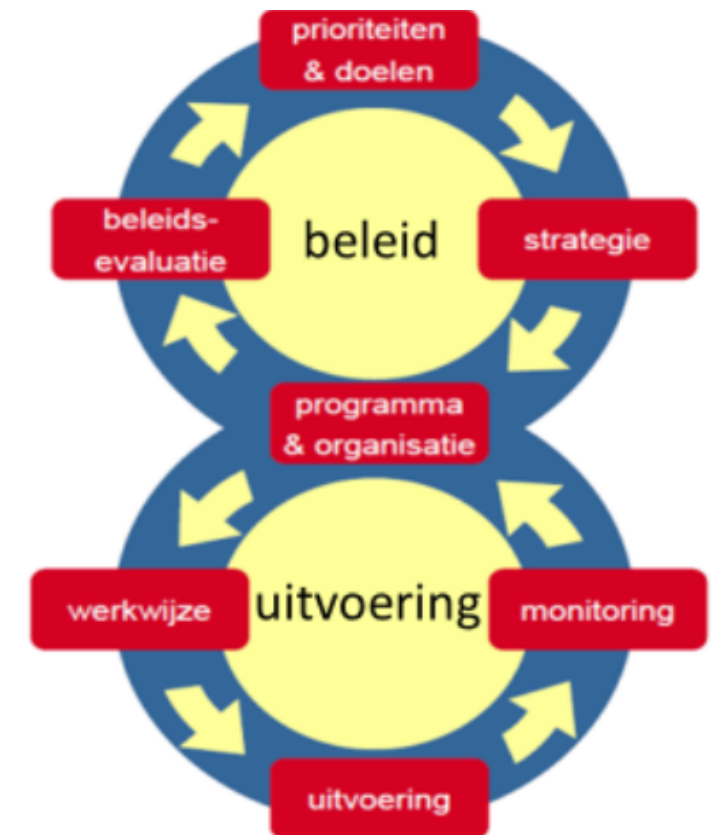
HUP 2025

2.7 Vetafscheiders

De controles van de vetafscheiders wordt projectmatig opgepakt. Het betreft een combinatie van een administratieve checks (opvragen onderhoudsfacturen etc.) en controles ter plaatse (check kenplaatje en bepaling vetlaagdikte). De gegevens van de vetafscheider, waaronder de locatie, worden gedeeld met de rioolbeheerder.

DOEL In 2025 besteden we projectmatig 250 uur aan vetafscheiders

KPI Controlerapporten



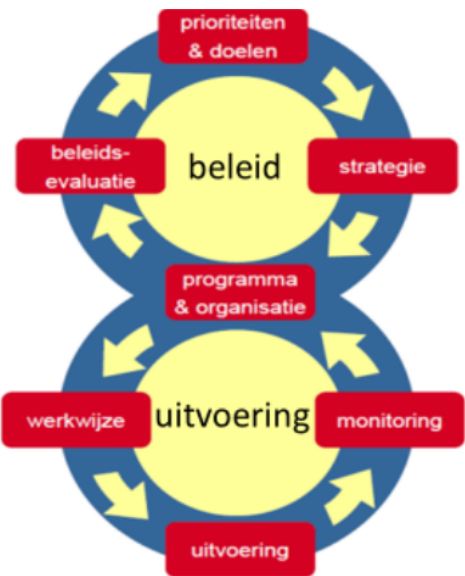
Big 8-cyclus: uitwerking

- Kwartaalrapportage Q3 2025

Beleidsthema Milieu		Q1	Q2	Q3	Q4
Toezicht regulier milieuinrichtingen	aantal controles	73	123	157	
Actualisatie inrichtingenbestand - mba	aantal controles	336	678	1.000	
Actualisatie inrichtingenbestand - RX.M	aantal controles	352	1764	2.306	
Energiecontroles - energielabel C	% voldoet	94%	96%	96%	
Energiehercontroles VUE	aantal controles	0	0	14	
Vetafscheiders	aantal controles	0	60	127	
Advisering milieuaspecten	aantal adviezen	0	1	30	

In Q3 is het vetafscheiderproject voortgezet. Bedrijven die een vetafscheider hebben worden projectmatig gecontroleerd. De brieven waarmee de controles zijn aangekondigd bleken een grote preventieve werking te hebben. In de binnenstad werd in de periode voorafgaand aan de controles een groot aantal voertuigen van rioleringsbedrijven gesignaleerd.

De controles op milieubelastende activiteiten (MBA) worden uitgevoerd om meer inzicht te verkrijgen in het bedrijvenbestand en de aard en omvang van de activiteiten op deze locaties.



Big 8-cyclus: uitwerking

HUP 2026

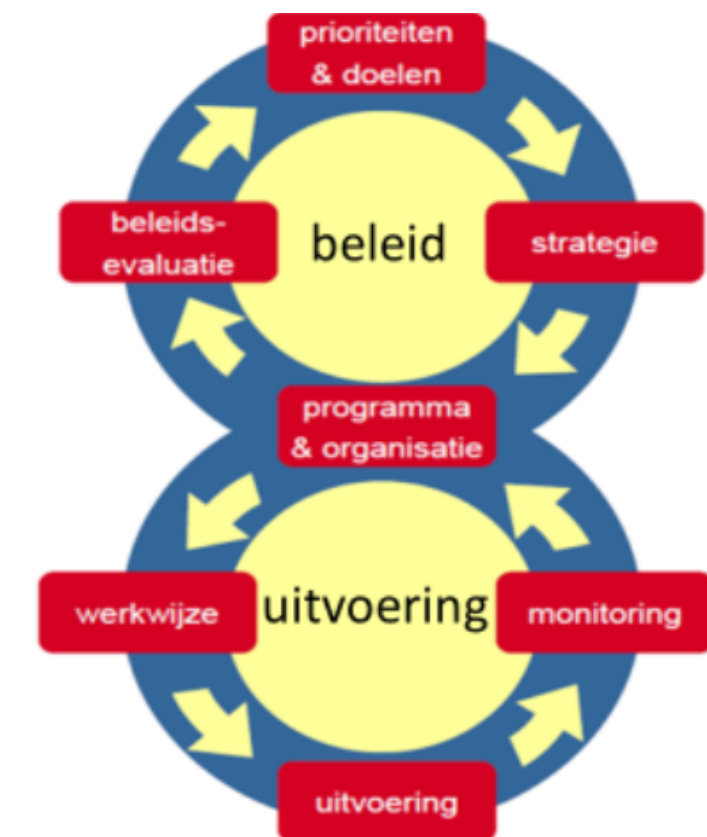
2.9 Vetafscheiders

Vetafscheiders bij (horeca)bedrijven vangen het vet uit afvalwater op voordat lozing op de gemeentelijke riolering plaatsvindt. Daarmee worden verstoppingen in het rioolstelsel voorkomen. In 2025 zijn de vetafscheiders bij bedrijven in onze gemeente gecontroleerd. De brief waarmee de controles in 2025 zijn aangekondigd had een grote preventieve werking. In de dagen voorafgaand aan de controle werd een groot aantal voertuigen van riool-reinigingsbedrijven in de omgeving van de bedrijven gesignaleerd. Daarom continueren we deze aanpak. In 2026 wijzen we alle bedrijven met een vetafscheider opnieuw schriftelijk op de geldende verplichtingen (onderhoud, vetlaag beperken, type afscheider conform normen etc.) en kondigen we steekproefsgewijze controles bij 20 bedrijven aan. We reserveren voor deze aanpak in totaal 250 uur.



Niet tijdig geledigde vetafscheider

DOEL	Brief aan alle bedrijven waarvan bekend is dat ze een vetafscheider hebben en 20 bedrijven steekproefsgewijs controleren op naleving wettelijke verplichtingen
KPI	Aantal aangeschreven bedrijven
KPI	Aantal steekproefsgewijs gecontroleerde bedrijven



Uit het nieuws

EXTREME REGENVAL

⊕ Waterbuffer onder Heerlens Raadhuisplein ontstond aan de keukentafel: 'Hier hebben ze in Hoensbroek ook profijt van'



Benti Banach

Verslaggever

[Delen](#)

04-07-2025, 09:15



Opbouw van de enorme waterbuffer onder het Raadhuisplein. © Luc Lodder

Heerlen Op het Raadhuisplein in Heerlen wordt momenteel een waterbuffer aangelegd, die een deel van de stad moet ontlasten bij extreme regenval en voorkomt dat de bodem uitdroogt. Maar of de wateroverlast van 2021 ermee zou zijn voorkomen is niet duidelijk.

Prioriteiten stellen

...aan de slag!

Handhavend optreden

- Alleen bij overtreding van wettelijk voorschrift
- Herstelsancties
 - Last onder dwangsom
 - Last onder bestuursdwang
- Maar altijd: het goede gesprek

Handhavend optreden

- Belangenafweging
- Evenredigheidstoets

Vragen?





**Bedankt voor
uw aandacht!**