

Meerjarenonderhoudsplan

6415SM1 • Burettestraat 1, Voormalige school

Burettestraat 1

HEERLEN

6415SM1 • Burettestraat 1, Voormalige school
Burettestraat 1 • HEERLEN

Algemene Objectgegevens

Code

Code	6415SM1
BAG-id	2023

Object

Naam	Burettestraat 1, Voormalige school
Adres	Burettestraat 1
Postcode	6415 SM
Plaats	HEERLEN

Inspectiedatum	4-2-2022
----------------	----------

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak	1640,00 m2
Bouwjaar	1965

Financieel

Prijspeil	1-1-2025
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	ingebruikgenomen door stichting Samen Delen, pand heeft veel achterstalling onderhoud
-------------	---

Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

6415SM1 • Burettestraat 1, Voormalige school

Burettestraat 1
6415 SM HEERLEN

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Opmerking:	Een toelichting op de handeling/activiteit.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Asp/Prio:	Het aspect en de prioriteit van de handeling.
	Veil - Veiligheid en Gezondheid Cult - Cultuur historische waarde Gebr - Gebruik en bedrijfsproces Tech - Technische vervolgschade Toen - Toename klachtenonderhoud Bele - Beleving en Esthetica Ener - Energie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 22-6-2026

6415SM1 • Burettestraat 1, Voormalige school
Burettestraat 1 • HEERLEN

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Algemeen												
4600	SCHILDERWERK	Algemeen										
	Uitvoeren	Geheel buitenwerk 2,5 keer schilderen kozijnen deuren, dakoverstekken e.d. ;		1,00	stp	2025 6					41.722	41.722
5320	WATERINSTALLATIE EN SANITAIR	Algemeen										
	Vervangen	Diverse toiletgroepen vervangen		1,00	stp	2025 40					143.045	143.045
5610	CV-regelingen	Algemeen										
	Vervangen	Stelpost; nader te bepalen		1,00	stp	2025 40					11.920	11.920
9999	Klachtenonderhoud	Algemeen										
	Klachtenonderhoud			1,00	stp	2019 1	2.980	2.980	2.980	2.980	2.980	14.901
9999	Totaal gebouw	Algemeen										
	Opstellen Rapportage	Actualiseren van bestaand Asbestrapport (2016)		1,00	stp	2024 50				954		954
9999	Asbestsanering	Algemeen										
	Uitvoeren	Asbestsanering volgens Asbestinventarisatie rapport		1,00	stp	2024 40				23.841		23.841
							2.980	2.980	2.980	27.775	199.667	236.382
Dak												
9999	Asbestsanering	Dak										
	Uitvoeren	dakrandafwerking = Asbesthoudend materiaal _x000D_gelijk uitvoeren met Vervangen dakbedekking		64,00	m2	2024 40				3.814		3.814
							0	0	0	3.814	0	3.814

6415SM1 • Bureteststraat 1, Voormalige school
Bureteststraat 1 • HEERLEN

Code/Element/Handeling		Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Daken													
4721	Asfaltbitumen	Daken											
	Vervangen			1345,00	m2	2024	40				160.324		160.324
								0	0	0	160.324	0	160.324
Gevels													
3100	Kozijnen, ramen en deuren	Gevels											
	Vervangen	IHoutrot herstellen tpv Onder en Tussendorpels dmv Deelvervanging _x000D_Stelpost aangehouden voor richtprijs		1,00	stp	2025	40					23.841	23.841
	Vervangen	Kozijnen tpv gymzaal en overige ruimten _x000D_Stelpost aangehouden voor richtprijs		1,00	stp	2025	40					47.682	47.682
4112	Gevelbekledingen	Gevels											
	Vervangen	bestaande Gevelpanelen = Asbesthoudend materiaal _x000D_gelijk uitvoeren met vervangen overige Kozijnen_x000D_ko sten asbestsanering gevelbekleding zit in overige asbestsaneringskost en		80,00	m2	2024	40				4.768		4.768
								0	0	0	4.768	71.523	76.291
Hellend dak													
2711	Dakopstandafwerking, kunststof	Hellend dak											
	Corrigeren, onderdeel	Houtrot herstellen tpv Dakoverstekken		64,00	m2	2025	40					19.073	19.073

6415SM1 • Burettestraat 1, Voormalige school
Burettestraat 1 • HEERLEN

Code/Element/Handeling	Locatie/Opm.	Asp/Prio	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
							0	0	0	0	19.073	19.073
Plat dak												
2711	Dakopstandafwerking, kunststof	Plat dak										
	Aanbrengen	tet op dakrandafwerking = Asbesthoudend materiaal	64,00	m2	2024	40				7.629		7.629
							0	0	0	7.629	0	7.629
Souterrain												
5100	Verwarmingsinstallatie	Souterrain										
	Vervangen	Steplost voor vervangen van de complete installatie incl. Asbestsanring stookruimte tpv kelder en 1 stuks cv ketel tpv aanbouw_x000D_	1,00	stp	2024	40				59.602		59.602
							0	0	0	59.602	0	59.602
Totaal object							2.980	2.980	2.980	263.912	290.263	563.115
BTW							626	626	626	55.422	60.955	118.254
Totaal inclusief BTW							3.606	3.606	3.606	319.334	351.218	681.369