

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	11-06-2025
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criekingen, H. Ermers, C. Gelderblom, H. Heine-van Dartel, J. Hendriks, F. Janssen, B. Karabacak, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad-Lmaroudia, M. Peters, P. Reijns, A. Stöcker, H. Verreck, A. Vrusch en P. van Zutphen
	Aanwezige commissieleden MW (agendapunt 6): J. Koninckx-Kollen, M. Butink, T. Vandeberg en E. Géron

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: mw. L. Vermeulen (mw. A. Stöcker vervangt), dhr. T. de Groot (dhr. P. Reijns vervangt) en dhr. P. Kastrop

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen**

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

4 **Sprekersplein**

De heer Leschot heeft ingesproken inzake 'gevolgen van motie en bewonersonderzoek voor wijkverloop Meezenbroek'.

De heer Lamers heeft ingesproken inzake 'van motie naar uitvoering: impact van de onderzoeksresultaten op het renovatiebeleid in Meezenbroek'.

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennis genomen van de bijdragen van de sprekers.

Toezeggingen:

De commissie wordt geïnformeerd inzake uitwisseling documentatie met het Cuypers Genootschap.

Vincio Wonen wordt uitgenodigd voor een commissievergadering na het zomerreces.

5 Besluitenlijst en actielijst d.d. 14 mei 2025 en besloten besluitenlijst 14 mei 2025

Status: vaststellen

Besluit:

De besluitenlijst en actielijst d.d. 14 mei 2025 en besloten besluitenlijst 14 mei 2025 zijn vastgesteld; aan de besluitenlijst van 14 mei 2025 worden de vragen voor de rondvraag van dhr. Leers toegevoegd.

6 Universiteit Maastricht inzake propositie UM onderwijs in Heerlen

Status: presentatie (commissie MW is hiervoor uitgenodigd)

Besluit:

De commissie heeft in voldoende mate kennis genomen van de presentatie.

7 Leegstandverordening

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. de Leegstandverordening Heerlen 2016 in te trekken en de Leegstandverordening Heerlen 2025 vast te stellen;

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Leegstandverordening' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd op welke wijze de gebruiksplicht is te combineren met het persoonlijk recht in de Leegstandswet

8 Verhuurverordening Heerlen 2025 en Beleidsregel bestuurlijke boetes goed verhuurderschap Heerlen

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. de Verhuurverordening Heerlen 2024 in te trekken en de Verhuurverordening Heerlen 2025 vast te stellen om:

1.1 de verordening de actualiseren in het kader van de Wet betaalbare huur; en

1.2 het werkingsgebied uit te breiden;

2. de Beleidsregel bestuurlijke boetes goed verhuurderschap Heerlen vast te stellen om:

2.1 beleid over het opleggen van bestuurlijke boetes voor slecht verhuurderschap en bijbehorende boetehogtes vast te stellen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verhuurverordening Heerlen 2025 en Beleidsregel bestuurlijke boetes goed verhuurderschap Heerlen' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijke geïnformeerd inzake het aantal huurwoningen dat het afgelopen anderhalf jaar zijn uitgeponnd in Heerlen.

9 Het aanpassen van het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning"

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Artikel 6 van het op 20 december 2023 vastgestelde bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" aan te passen door dit artikel te vervangen door de onderstaande tekst:

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod op woningsplitsing als bedoeld in artikel 3 en het verbod op woningomzetting als bedoeld in artikel 4 onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

- a. de woningen voldoen aan de uitgangspunten van de "Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg" en/of het structuurvisiebesluit "Beleidsregel Ruim Baan voor goede woningbouwplannen 2021", of de rechtsopvolgers van deze structuurvisies;
- b. de woningen kunnen worden opgenomen op de regionale woningmarktprogrammering; en
- c. de woningen en/of de wooneenheden voor kamergewijze verhuur voldoen aan

- * de beleidsregel Minimale eisen woonkwaliteit Heerlen,
 - * de beleidsregel kamerbewoning 2024 van de gemeente Heerlen, en
 - * De beleidsregel huisvesting aandachtsgroepen Heerlen 2024 van de gemeente Heerlen,
- of de rechtsopvolgers van de voornoemde beleidsregels.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het aanpassen van het bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning"' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

10 Verkoop locatie "In 't Wieër" aan Stichting Cicero Zorggroep en vaststellen Grondexploitatiecomplex

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

- 1. Bij zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college tot

het aangaan van een koopovereenkomst met Stichting Cicero Zorggroep inzake de verkoop van de percelen gelegen aan de Professor Eykmanlaan, voor een koopsom ad € 1.234.000, - excl. k.k./BTW, ter ontwikkeling van een zorgcentrum voor ouderen.

2. Het grondexploitatiecomplex "In 't Wieër" (bijlage 2) d.d. 8 mei 2025 vast te stellen;

3. Een krediet ter beschikking te stellen van € 662.000, = voor de grondexploitatie.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verkoop locatie "In 't Wieër" aan Stichting Cicero Zorggroep en vaststellen Grondexploitatiecomplex' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

11 Adviesrecht raad aanvraag kind- en jeugdcentrum Mondriaanterrein

Status: raadsvoorstel

Een vertegenwoordiger van 'vereniging de Doom' heeft ingesproken, Dhr. van Wetten van Mondriaan heeft ingesproken

Voorstel:

1. Positief te adviseren op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een kind- en jeugdcentrum op het terrein van Mondriaan gelegen aan de hoek van de John F. Kennedylaan en de Tichelbeekstraat te Heerlen.

Besluit:

De aanwezige fracties met uitzondering van de fractie Hart-Leers adviseren het raadsvoorstel 'Adviesrecht raad aanvraag kind- en jeugdcentrum Mondriaanterrein ' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht omtrent de communicatiemomenten die hebben plaatsgevonden.

Het groenplan wordt gedeeld met de commissie.

12 Adviesrecht raad aanvraag realiseren van een Mijnwater warmtebron HLH-GT-05

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een Mijnwater warmtebron op de locatie Terhoevenderweg (kadastraal bekend onder het nummer Heerlen, sectie U, nummer 1539).

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Adviesrecht raad aanvraag realiseren van een Mijnwater warmtebron HLH-GT-05' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

**13 Zienswijze begroting 2026 en ter kennisgeving jaarrekening 2024
Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4.**

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zienswijze begroting 2026 en ter kennisgeving jaarrekening 2024 Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De vragen inzake opbouw reserves en niet behalen van doelstellingen i.r.t. afvalstoffenheffingen worden schriftelijk beantwoord.

Er wordt nagegaan wie de kosten van Toddy's plasklas betaald; daarnaast volgt een evaluatie.

14 Natuurinclusief bouwen

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Het beleidskader Natuurinclusief bouwen vast te stellen

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Natuurinclusief bouwen' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

15 Sluiting