

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	09-04-2025
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, S. Bottenberg-Brylka, J. Clemens, A. van Criekingen, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, H. Heine-van Dartel, A. Janssen, F. Janssen, P. Kastrop, B. Karabacak, R. Leers, R. Mullenders, A. Oulad-Lmaroudia, P. Perreijn, M. Peters, A. Schijns, H. Verreck en P. van Zutphen

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: dhr. T. Vandeberg (wordt vervangen door dhr. P. Perreijn), dhr. J. Hendriks (wordt vervangen door A. Janssen), mw. L. Vermeulen.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

H. Verreck inzake commissie op de hoogte houden inzake de onlangs aangenomen motie over Vincio.

A. van Criekingen inzake verkeersveiligheidsproblemen (hardrijden) Laagstraat i.r.t. snelheidsbeperkende maatregelen, parkeerprobleem bij basisschool de Vlieger i.r.t. handhaving, hardrijdende scooters Hub Cobbenpad i.r.t. snelheidsbeperkende maatregelen, (evt. strijdigheid) bestemming/vergunningaanvraag panden 'op mezelf' op de Amstenraderweg, communicatie plannen Woonpunt/gemeente inzake Limburgwoningen Mariagewanden, invulling pand voormalige basisschool Steenkoolstraat.

A. Janssen inzake (reactie op)bewonersbrief verkeersveiligheid Heerlerweg, aanvang en invulling Urbansportspark en Herlecollege, second opinion/vertraging Versiliënbosch

B. Karabacak inzake betere afvalscheidingvoorziening (ondergrondse afvalcontainers) voor glas, papier, textiel in de (buurt van) Prinsenstraat 14 in Hoenbroek.

R. Leers inzake invulling gemeentelijke panden Promenade I, rondgang panden centrum, boetes m.b.t. doorgetrokken witte lijnen.

Toezeggingen:

De commissie wordt schriftelijk ingelicht omtrent de aanpak van onveilige situaties door hardrijdende scooters op het Hub Cobbenpad.

De commissie wordt geïnformeerd inzake het proces invulling panden Promenade I.

De commissie wordt periodiek ingelicht omtrent de uitvoering van de motie inzake Vincio.

Er volgt een tijdpad inzake invulling OranjeNassapark

Er wordt contact opgenomen met de bewoners van de Heerlerweg n.a.v. de bewonersbrief inzake verkeersveiligheid.

Er wordt contact opgenomen met Vincio inzake communicatie richting bewoners van de Limburgwoningen.

Er wordt nagegaan of er ondergrondse afvalcontainers (papier, glas, textiel) kunnen worden geplaatst in de Prinsenstraat in Hoensbroek.

Er wordt nagegaan wanneer in de buurt van basisschool de Vlieger wordt aangevangen met de aanpak van de verkeersveiligheid.

Inzake Amstenraderweg 11-15 wordt de commissie (zodra meer info bekend) ingelicht over bestemming/vergunning.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Insprekers:

Mw. Reumkens inzake gevaarlijke situaties Parkstadroute

Joan Ruyters-Duijser inzake de stoep voor de woning in relatie tot het huidige herinrichtingsproject in Benzenrade, alsmede over de verkeersveiligheid situatie in het dorp

Astrid Pleijers en Patrice Leij inzake problemen betreffende de werkzaamheden groot onderhoud Benzenrade

Besluit:

De commissie heeft kennis genomen van de bijdragen van de insprekers.

Toezeggingen:

Er wordt op korte termijn een gesprek gepland met de insprekers uit Benzenrade inzake het onderhoud aldaar.

Er wordt onderzocht welke maatregelen nodig zijn op de Spoordijk om gevaarlijke situaties met loslopende honden en fietsers te voorkomen.

Er wordt onderzoek gedaan in bredere zin naar de communicatie van de gemeente richting burgers en meer specifiek de casus van mw. Reumkens en de sprekers uit Benzenrade. En daarnaast wordt nagegaan op welke manier de communicatie kan worden verbeterd.

6 Vaststellen besluiten- en actielijst d.d. 12 maart 2025

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 12 maart 2025 is vastgesteld.

Toezeggingen:

Het onderwerp Stand van zaken Oliemolen wordt geagendeerd voor de vergadering van mei.

7 Het aanpassen – lopende beroep - van het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving"

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving" aan te passen door:
 - a. op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan bij het perceel gelegen aan de Heerlerbaan 239 en Heerlerbaan 239a de nadere aanduiding "supermarkt" op te nemen;
 - b. Het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving" aan te passen door aan artikel 8.1.1. onder a de volgende tekstpassage toe te voegen "detailhandel tot een maximum van 3.500 m² bruto vloeroppervlak";
 - c. In artikel 5.1.1. onder i, het begrip "bruto vloeroppervlakte" te wijzigen naar "verkoopvloeroppervlakte";
 - d. In artikel 1 "begrippen" de volgende definitie op te nemen: "verkoopvloeroppervlakte: de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank.";
2. Reclamant 1 ontvankelijk te verklaren in zijn zienswijzen;
3. De zienswijzen van reclamant 1 conform het bepaalde in de bij dit besluit behorende 'Ziens-wijzennota bestemmingsplan Heerlerbaan en omgeving' deels ongegrond en deels gegrond te verklaren.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Het aanpassen – lopende beroep - van het bestemmingsplan "Heerlerbaan en omgeving"' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

8 Verzoek college aan de raad om zijn zienswijze kenbaar te maken inzake uitbreiding van renteloze lening aan SVn t.b.v. de starterslening

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. Uw zienswijze kenbaar te maken over het principebesluit van het college inhoudende: de renteloze lening aan SVn in de vorm van een rekening courant uit te breiden met €2.250.000,-.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Verzoek college aan de raad om zijn zienswijze kenbaar te maken inzake uitbreiding van renteloze lening aan SVn t.b.v. de starterslening' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Tabel 3 wordt publieksvriendelijk uitgelegd/uitgeschreven voor de raadsvergadering incl. uitleg over de voorwaarden.

10 Drempelbeleid

Status: bespreken (op verzoek presidium geagendeerd)

Besluit:

Het onderwerp 'drempelbeleid' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

Er wordt nagegaan wanneer de verkeersveiligheid bij SO De Pylor wordt aangepakt.

Op welke wijze zijn bewoners actief geïnformeerd (vooraf) inzake het leggen van drempels.

11 Aankoop pand Deken Nicolaijestraat

Status: bespreken (op verzoek R. Leers geagendeerd)

Besluit:

Het onderwerp 'Aankoop pand Deken Nicolaijestraat' is in voldoende mate besproken.

Toezeggingen:

De commissie wordt in casus geïnformeerd over de mogelijk- en onmogelijkheden van het Didamarrest.

12 Sluiting