

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	10-06-2026
Tijd	19:00 - 21:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Hans Ermers
Griffier/Secretaris	C. Bartholomé
Aanwezigen	C. Bartholomé, M. van den Berg, S. Bottenberg, A. van Criecking, J. Daniels, T. Dragstra, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, J. Hendriks, T. Janssen, A. Janssen, F. Janssen, M. Kleijnen, R. Leers, P. Louppen, R. Mertens, R. Offermans, A. Oulad-Lmaroudia, M. Peters, P. Reijns, S. Rorik, R. Rozestraten, T. Vandeberg

1 **Opening en mededelingen**

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit:

De agenda is vastgesteld; agendapunten 7, 8 en 9 worden samen behandeld.

3 **Rondvraag**

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:

T. Vandeberg inzake afvaldumpingen hondenuitlaatterrein Gebroeders de Wittstraat.

F. Janssen inzake melden storingen door klanten m.b.t. zonnepanelenproject Parkstad.

R. Leers inzake wateropvang aan de rand van het Aambos/Groene Boord, tijdelijke plannen voor invulling van de gemeentelijke eigendommen: voormalig winkelcentrum De Klomp (en aanpalend schoolgebouw) en het eigendom op de Deken Nicolaijestraat, status voormalige Grand Hotel op het Wilhelminaplein.

R. Offermans inzake rattenoverlast (o.a. in de Markstraat te Hoensbroek), parkeer- en inrijproblematiek Korteweg in Hoensbroek.

M. Peters inzake ontruiming bewonersinitiatief Hindegaard, klachten trottoirs Saroleastraat (m.n. scheefliggende natuurstenen tegels), verkoop pand oude Muziekschool Hoensbroek.

M. van den Berg inzake gevolgen voor Heerlen m.b.t. toenemende aanvragen voor stroomaansluitingen, maaibeleid in de wijk Nieuw Husken.

A. van Criekingen inzake parkeer- en inrijproblematiek Korteweg in Hoensbroek, ontruiming bewonersinitiatief Hindegaard.
J. Hendriks inzake parkeer- en inrijproblematiek Emmastraat in Hoensbroek
S. Rörík inzake onderhoud paden Welterlaan, pui Delicious Store Saroleastraat

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht omtrent de aanpak onderhoudsvragen m.b.t. Welterlaan, maaibeeld Nieuw Husken en Tegels Saroleastraat, evenals de parkeerproblematiek Korteweg en Emmastraat.

Er volgt een raadsinformatiebrief over ongediertebestrijding.

Er wordt in overleg gegaan met de initiatiefnemers van de Hindegaard.

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

mw. C. Honings inzake afsluiting afsluiting verbinding Preutersweg – Tienbaan

mw. P. Douven inzake plannen Vrieheide met betrekking tot de verkeersveiligheid

Besluit:

De commissie heeft kennis genomen van de spreekbijdragen van mw. C. Honings inzake afsluiting verbinding Preutersweg – Tienbaan en mw. P. Douven inzake plannen Vrieheide met betrekking tot de verkeersveiligheid.

Toezeggingen:

Er wordt contact opgenomen met mw. Douven inzake de plannen m.b.t. verkeersveiligheid te Vrieheide.

6 Vaststellen besluitenlijst en lijst met toezeggingen

Besluit:

De besluitenlijst en lijst met toezeggingen is vastgesteld.

7 Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Schandermolenweg perceel 1256

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een nutsvoorziening voor het

verdelen van elektriciteit over langere afstanden op de locatie Schandelermolenvweg perceel 1256.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Schandelermolenvweg perceel 1256' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Inzake een aantal grondgerelateerde aspecten volgt een verduidelijkende memo voor de raadsvergadering.

8 Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Gravin van Schönbornlaan, perceel HBK B 3910

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden op de locatie Gravin van Schönbornlaan, perceel HBK B 3910.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Gravin van Schönbornlaan, perceel HBK B 3910' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Imstenraderweg/Euregioweg

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een nutsvoorziening voor het verdelen van elektriciteit over langere afstanden op de locatie Imstenraderweg 6422 PM/Euregioweg te Heerlen.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Adviesrecht raad aanvraag realiseren van transportverdeelstation aan de Imstenraderweg/Euregioweg' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

10 Bestendigen gevestigd voorkeursrecht Sint Jansstraat 55 te Hoensbroek

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Op grond van artikel 9.1. eerste lid onder a van de Omgevingswet en voor de duur zoals omschreven in artikel 9.4. eerste lid onder c van de Omgevingswet tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening met kenmerk Geo-31170 en de bij dit besluit behorende perceellijst vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden, een en ander volgens de openbare registers van het kadaster naar de stand per 23 april 2026, zulks met de aantekening dat deze onroerende zaken eerder in een aanwijzing betrokken zijn geweest, te weten een aanwijzing van burgemeester en wethouders van 15 april 2026 ingevolge artikel 9.1. tweede lid van de Omgevingswet, welk voorkeursrecht vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid van de Omgevingswet ingaat;
2. Vast te stellen dat op de bij dit besluit betrokken onroerende zaken in de afgelopen twee jaar niet eerder betrokken is geweest bij het vestigen van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet;
3. Vast te stellen dat dit voorkeursrecht vervalt vijf jaar na het ingaan ervan, tenzij die termijn met toepassing van artikel 9.4. tweede lid met 5 jaar is verlengd, aan het einde van de verlengde termijn;
4. Het (gedeeltelijk) intrekken van het voorkeursrecht (na vestiging) te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders en de daarmee samenhangende feitelijke handelingen te machtigen;
5. Dit besluit gedurende zes weken ter inzage te leggen op het gemeentehuis, kennis te geven van de terinzagelegging in het Gemeenteblad, en de eigenaren en andere belanghebbenden per brief van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen;
6. Dit besluit uiterlijk binnen vier dagen na bekendmaking daarvan te doen inschrijven in de openbare registers van het kadaster.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Bestendigen gevestigd voorkeursrecht Sint Jansstraat 55 te Hoensbroek' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

11 Zienswijzen n.a.v. diverse stukken ODZL

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Aan het Dagelijks Bestuur van de ODZL kenbaar te maken:

- a. kennis te hebben genomen van de concept-jaarrekening 2025 (inclusief jaarverslag 2025) en de bestemming, en te vragen welke oorzaken en gevolgen de onderbesteding op personeel ad € 1,4 miljoen heeft en hoe dit in de toekomst voorkomen kan worden (feitelijk en begrotingstechnisch);
- b. bij wijze van zienswijze in te stemmen met de ontwerpbegrotingswijziging 2026;
- c. bij wijze van zienswijze niet in te stemmen met de ontwerpbegroting 2027 voor het deel waarin gesteld wordt dat het doorvoeren van structurele bezuinigingen niet opportuun is gelet op de robuustheidscriteria en daarbij vragen om aanvullende bezuinigingsvoorstellen;
- d. bij wijze van zienswijze niet in te stemmen met de ontwerpbegroting 2027 voor het deel dat ziet op de financiering van de basistaak energietoezicht en te vragen om een aanvullende onderbouwing.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zienswijzen n.a.v. diverse stukken ODZL' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

ODZL wordt uitgenodigd voor een presentatie in de commissie.

12 Zienswijze begroting 2027 en ter kennisgeving jaarrekening 2025 Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2027 van de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Zienswijze begroting 2027 en ter kennisgeving jaarrekening 2025 Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

Er volgt aanvullende informatie inzake een evaluatie m.b.t. minder groen ophalen, mogelijkheid wijziging bestuursbesluit m.b.t. algemene reserve, teruggave €572.000 inzetten voor compensatie extra kosten burgers (voorziening).

13 Bezwaarschrift Progres RE Invest II B.V.

Status: raadsvoorstel

Voorstel

1. Het bezwaar van Progres RE Invest II ongegrond verklaren en het bestreden besluit in stand laten.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Bezwaarschrift Progres RE Invest II B.V.' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

14

Sluiting