

Motie: Leegstand als kans – transformatie voor wonen en werken

De gemeenteraad van de gemeente Heerlen, bijeen in vergadering bijeen d.d. 5 en 6 november 2025.

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde.

Ad agendapunt 2 – Vaststellen begroting 2026

Constaterende dat:

- Er nog steeds de nodige leegstaande (winkel)panden in Heerlen zijn;
- Transformatie van leegstaand vastgoed kansen biedt voor woningen, ateliers en start-ups.

Overwegende dat:

- Heerlen al jarenlang een Leegstandsverordening kent;
- Herbestemming van leegstand kan bijdragen aan levendige buurten en het tegengaan van verpaupering;
- Heldere prioritering en samenwerking met vastgoedeigenaren en ontwikkelaars nodig is.

Verzoekt het college van B en W:

- Een transformatieagenda leegstand op te stellen met prioritaire panden en locaties voor herontwikkeling;
- Inzichtelijk te maken welke actieve samenwerking met vastgoedeigenaren, woningcorporaties en investeerders opgezocht is;
- De raad uiterlijk medio 2026 te informeren over concrete stappen, projecten en benodigde middelen.

D66 Heerlen,

Tom Dragstra