

Heerlen

Besluitenlijst

van de openbare
vergadering van de
gemeenteraad van
Heerlen van
25 juni 2025

1. Vaststellen van de agenda van de raadsvergadering van 25 juni 2025

Besluit:

vastgesteld conform voorstel, met toevoeging van een drietal moties 'vreemd aan de orde van de dag' van OPH inzake 'invoering hitteplan Heerlen/Parkstad', van GL/PvdA/SP/D66/CDA/OPH/JPH/FD/PHB inzake 'huisgarantie met baankans voor politie- en zorghelden', en van SP/GL/PvdA/PvdD inzake 'Heel Heerlen Beweegt'.

Agendapunten 3, 4, 11, 13, 14, 15, 16, 17, en 19 worden aangemerkt als hamerstuk.

Afwezig: Mart Bosch (PVV) en Brigitta Santegoeds (CDA) (35 leden aanwezig)
Timoer Reijnders (SP) aanwezig tot 21:50 uur (vanaf dat moment 34 leden aanwezig)

2.1 Vragen Loek Damen (Fractie Damen) inzake 'upgrade gemeenschapshuis Welten'

Afspraak schriftelijke beantwoording deze week

2.2 Vragen Hans Ermers (OPH) inzake 'onrust en overlast Gebrookerplein'

Afspraak schriftelijke beantwoording deze week

3 Vaststellen notulen raadsvergadering d.d. 28 mei 2025

Besluit unaniem:

vastgesteld conform concept.

4. Vaststellen Ingekomen stukken en wijze van afdoening

Besluit unaniem:

vastgesteld conform concept.

5. Jaarrekening 2024

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat de leden van FvD en PVV aantekening wensen dat zij geacht worden tegen te hebben gestemd:

1. De jaarstukken 2024 vast te stellen met een positief resultaat van € 5,2 miljoen.

2. Een bedrag van € 4,6 miljoen in de bestemmingsreserve nog uit te voeren werkzaamheden te storten:

Reserve nog uit te voeren werkzaamheden		Bedrag	
A. Jaar van het erfgoed	€	548.282	
B. Aankoop en bijkomende kosten Beschermd Wonen (NN/Apart college voostel)	€	1.584.000	
C. Experiment coffeeshop (NN)	€	83.750	
D. RES (NN)	€	1.000.000	
E. Toekomstbestendig maken energiebeleid (DU)	€	370.500	
F. Natuur bij energieprojecten (DU)	€	462.333	
G. Versterking arbeidsmarktregio (DU)	€	492.000	
H. Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (DU) Heerlen Noord	€	50.000	
TOTAAL	€	4.590.865	

3. De volgende mutaties binnen grondexploitaties door te voeren:

a. De grondexploitatie De Kissel af te sluiten en € 148.044 te laten vrijvallen van de bestemmingsreserve risico's grondexploitaties en dit toe te voegen aan de algemene reserve grondbedrijf.

b. Bij Aldenhofpark de verminderde winstneming voor een bedrag van € 126.690 te

onttrekken aan de algemene reserve grondbedrijf.

c. De opbrengst van de verkoop van het perceel aan de Euregioweg voor een bedrag van € 222.587 toe te voegen aan de algemene reserve grondbedrijf.

4. Het restantbedrag (weerstandsvermogen) van € 1.295.652 te laten vrijvallen van de bestemmingsreserve risico's grondexploitaties en dit toe te voegen aan de algemene reserve.

5. Het restantbedrag van € 752.724 te laten vrijvallen van de algemene reserve grondbedrijf en dit toe te voegen aan de algemene reserve.

6. De voorbereiding en implementatie rondom Wet Open Overheid schuiven deels door naar 2025 in verband met de latere inwerkingtreding van de Koninklijke Besluiten over de categorieën actieve openbaarmaking: hiertoe € 47.000 toe te voegen aan de bestemmingsreserve ICT.

7. Het vormen van een voorziening SGIV inzake bijdragen deelnemende gemeenten, Regionale Uitvoeringsdiensten en Veiligheidsregio's als gevolg van een wettelijke taak te vormen. Het resultaat van de kostenplaats is per jaareinde ad € 125.040 gestort in deze voorziening.

8. Kredietoverschrijdingen voor projecten BMV Heerlerbaan en de Bovengrondse Vakschool Passartweg 150 te dekken uit krediet prijsstijging projecten (BWV-22001846).

9. Het uiteindelijke positieve resultaat van € 0,6 miljoen te storten in de algemene reserve.

Toezegging: een lijst met (uitleg van) afkortingen zal voortaan worden toegevoegd, de tekst m.b.t. de 'ja/ja-sticker' is onjuist en de suggestie van Peter Pauwels (CDA) m.b.t. het sneller en duidelijker rapporteren over begrotingsonrechtmatigheden wordt meegenomen.

Voor maart komend jaar zal het Handboek openbare ruimte gereed zijn.

6. Zomernota 2025

Besluit:

vastgesteld zonder stemming:

1. De zomernota 2025 vast te stellen met de volgende wijzigingen ten opzichte van de primitieve begroting 2025:

a. de budgettaire neutrale financiële mutaties (begrotingswijzigingen) over de programma's als volgt bij te stellen:

0.	Bestuur en Ondersteuning	-/- €	1.522.000
1.	Veiligheid	€	134.000
2.	Verkeer en Vervoer	€	15.000
3.	Economie	€	913.000
4.	Onderwijs	€	36.000
5.	Sport, cultuur en recreatie	-/- €	196.000
6.	Sociaal Domein	€	444.000
7.	Volksgezondheid	€	65.000
8.	VHROSV	€	111.000
	Bestemming	€	0

b. De reserve 'nog uit te voeren werkzaamheden' gevormd bij de jaarrekening 2024, voor de volledige omvang te laten vrijvallen ten gunste van begrotingsjaar 2025. Deze vrijval zal ten gunste worden gebracht van de programma's waaruit de reserves gevormd zijn.

2. Een investeringskrediet van € 1.100.000 te vormen voor Stadsafsluiting Heerlen Centrum.

AMENDEMENT VVD m.b.t. beslispunt 2 (stadsafsluiting)

Besluit:

ingetrokken, onder toezegging dat het college later dit jaar met diverse opties over de 'stadsafsluiting' richting raad komt; tot die tijd blijft de keuze - en de financiering ervan - 'openstaan'.

MOTIE SP GL PvdA (urban sportpark)

Besluit:

na stemming -16 vóór en 18 tegen- verworpen.

(op moment stemming Peter Kastrop (FD) niet in de zaal, dus 34 leden aanwezig)

Toezegging:

M.b.t. het urban sportpark: krediet komt beslist in begroting '26, tekst van de recente RIB wordt aangescherpt en na de zomer volgt een voorstel over de inhoudelijke uitkomst van alle afwegingen die thans worden gemaakt

Nog vóór het zomerreces volgt een RIB m.b.t. Hoensbroek Centrum.

Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag over de voorzieningen m.b.t. de Parkstadroute en op de vraag of het mogelijk is een sportactiviteitenplanning voor de zomer gereed te hebben, zodat voor iedereen duidelijk is welke activiteiten na de zomer plaatsvinden (o.a. bij In de Biessen).

7. Kaderbrief 2026

Besluit:

vastgesteld -na stemming, 28 vóór en 7 tegen-:
de Kaderbrief 2026 vast te stellen.

Toezegging:

een financieel overzicht m.b.t. zwembad, Romeins museum en Royal volgt in september a.s. (zo mogelijk in de 1^e helft); het financieel overzicht Hoensbroek Centrum uiterlijk vóór de begrotingsbehandeling; idem voor financieel overzicht GR'en zodat dit in het begrotingsproces kan worden meegenomen.

Er volgt een overzicht m.b.t. de jeugdzorg (tijdlijn, hervormingen, bezuinigingen en hoe om te gaan met de gevolgen ervan in Heerlen).

In november a.s. wordt teruggekomen op de besteding gelden Heerlen Noord m.b.t. woningbouw én daarbij aspecten rond 'grip op wonen'

In de 2^e helft van dit jaar volgt een up-date m.b.t. het middelbaar onderwijs in Heerlen.

Vóór het zomerreces ontvangt de raad cijfers m.b.t. het resultaat verzoek om uitbreiding boa's.

8. Verhuurverordening Heerlen 2025 en beleidsregel bestuurlijke boetes goed verhuurderschap Heerlen

(de agendapunten 8, 9 en 10 zijn in samenhang behandeld)

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat de leden van FvD, Hart Leers en PVV aantekening wensen dat zij geacht worden tegen te hebben gestemd:

1. de Verhuurverordening Heerlen 2024 in te trekken en de Verhuurverordening Heerlen 2025 vast te stellen om:
 - 1.1 de verordening de actualiseren in het kader van de Wet betaalbare huur; en
 - 1.2 het werkingsgebied uit te breiden;
2. de Beleidsregel bestuurlijke boetes goed verhuurderschap Heerlen vast te stellen om:
 - 2.1 beleid over het opleggen van bestuurlijke boetes voor slecht verhuurderschap en bijbehorende boetheogtes vast te stellen.

9. Leegstandverordening

(de agendapunten 8, 9 en 10 zijn in samenhang behandeld)

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat de leden van FvD, Hart Leers en PVV aantekening wensen dat zij geacht worden tegen te hebben gestemd:

de Leegstandverordening Heerlen 2016 in te trekken en de Leegstandverordening Heerlen 2025 vast te stellen.

Toezegging: er volgt een evaluatie van (de gevolgen van) de Leegstandverordening en informatie m.b.t. eigen panden van de gemeente in relatie tot deze verordeningen volgt uiterlijk 30 september a.s.

10. Aanpassen BP 'Woningsplitsing en kamerbewoning'

(de agendapunten 8, 9 en 10 zijn in samenhang behandeld)

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat de leden van FvD, Hart Leers en PVV aantekening wensen dat zij geacht worden tegen te hebben gestemd:

1. Artikel 6 van het op 20 december 2023 vastgestelde bestemmingsplan "Woningsplitsing en kamerbewoning" aan te passen door dit artikel te vervangen door de onderstaande tekst:
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het verbod op woningsplitsing als bedoeld in artikel 3 en het verbod op woningomzetting als bedoeld in artikel 4 onder de volgende cumulatieve voorwaarden:
 - a. de woningen voldoen aan de uitgangspunten van de "Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg" en/of het structuurvisiebesluit "Beleidsregel Ruim Baan voor goede woningbouwplannen 2021", of de rechtsopvolgers van deze structuurvisies;
 - b. de woningen kunnen worden opgenomen op de regionale woningmarktprogrammering; en

c. de woningen en/of de wooneenheden voor kamergewijze verhuur voldoen aan

* de beleidsregel Minimale eisen woonkwaliteit Heerlen,

* de beleidsregel kamerbewoning 2024 van de gemeente Heerlen, en

* De beleidsregel huisvesting aandachtsgroepen Heerlen 2024 van de gemeente Heerlen, of de rechtsopvolgers van de voornoemde beleidsregels.

11. Zienswijze jaarrekening 2024, begrotingswijziging 2025 en begroting 2026 inclusief meerjarenperspectief GR Zorg- en Veiligheidshuis Parkstad

Besluit unaniem:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2026.
2. Het ZVHP verzoeken aandacht te blijven houden voor de bezuinigingsopgave die er voor de gemeente Heerlen ligt en de komende jaren inspanning te blijven verrichten om mogelijkheden te onderzoeken om hier (gedeeltelijk) invulling aan te geven.

12. Zienswijze begroting 2026 en jaaroverzicht 2024 GR GGD Zuid-Limburg

Besluit:

vastgesteld zonder stemming

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2026 van de GGD Zuid Limburg.
2. GGD Zuid Limburg verzoeken aandacht te blijven houden voor de bezuinigingsopgave die er voor de gemeente Heerlen ligt en de komende jaren inspanning te blijven verrichten om mogelijkheden te onderzoeken om hier (gedeeltelijk) invulling aan te geven.

Toezegging/Afspraak: na het zomerreces wordt in de commissie gesproken over de bezuinigingen in de zorg, en met name de gevolgen ervan in en voor Heerlen.

13. Zienswijze jaarverslag en jaarrekening 2024, 1^e begrotingswijziging 2025 en ontwerp-begroting 2026 en meerjarenperspectief 2027-2029 GR Omnibuzz

Besluit unaniem:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met begrotingswijziging 2025-1 Omnibuzz.
2. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met begroting 2026 Omnibuzz.

14. Zienswijze (concept)begroting 2026 GR Veiligheidsregio Zuid-Limburg inclusief uitwerking van een bezuinigingsopdracht

Besluit unaniem:

1. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de Begroting 2026 van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg;

2. Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de 'Uitwerking van de bezuinigingsopdracht om de gevolgen ravijnjaar voor deelnemende gemeenten te beperken', en daarbij de boodschap mee te geven dat de uitwerking positief stemt, maar dat het noodzakelijk is dat de VRZL blijft kijken naar aanvullende bezuinigingsmogelijkheden onder de voorwaarde dat dit geen risico's voor de bedrijfsvoering of de veiligheid oplevert.

15. Zienswijze begroting 2026 en jaarrekening 2024 GR Reinigingsdiensten Rd4

Besluit unaniem:

Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling Reinigingsdiensten Rd4.

16. Zienswijze begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 (Ondernemingsplan 2026) GR Historisch Centrum Limburg

Besluit unaniem:

Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de begroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 (Ondernemingsplan 2026) van de GR HCL.

17. Toestemming tot toetreding en wijziging GR Historisch Centrum Limburg

Besluit unaniem:

Aan het college toestemming te verlenen om in te stemmen met de:

1. toetreding van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Kerkrade, Landgraaf, Meerssen, Simpelveld, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal en het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg tot de GR HCL, en;
2. wijziging van de GR van het HCL per 1 januari 2026.
3. wijziging van de GR van het HCL na inwerkingtreding van de nieuwe Archiefwet.

18. Zienswijze toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes GR Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Besluit:

vastgesteld zonder stemming:

Bij wijze van zienswijze in te stemmen met de constatering en adviezen uit de eindrapportage "Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes VRZL" en daarbij ten aanzien van de financiering mee te geven een bestemmingsreserve te vormen in 2025, waarin in ieder geval de transitiekosten voor de jaren 2025 en 2026 worden opgenomen.

Toezegging: het college zal -zover het in zijn macht ligt- alles doen om de brandweer op de huidige plek te behouden.

19. Toestemming treffen GR 'CentrumRegeling VVTH RegioVerte'

Besluit unaniem:

Aan het college en de burgemeester toestemming te verlenen om de gemeenschappelijke regeling 'CentrumRegeling VVTH RegioVerte' te treffen, overeenkomstig de voorliggende regeling.

20. Heerlens Ouderen Akkoord 2025-2030

Besluit:

vastgesteld zonder stemming:

Het beleidsplan Heerlens Ouderen Akkoord 2025-2030 'Samen voor een vitale en verbonden stad' vast te stellen.

Toezegging: qua 'meten' komt het college 1x per jaar terug bij de raad met een overzicht van het resultaat van de diverse in het Akkoord vermelde acties (te beginnen dit najaar).

Op de vraag over parkeervoorzieningen in het centrum voor zorgmedewerkers wordt schriftelijk teruggekomen.

Eveneens schriftelijk terugkoppeling over de vraag wat mogelijk is qua verbinding met sportclubs, verenigingen etc.

21. Verkoop locatie "In 't Wieër" aan Stg. Cicero Zorggroep en vaststellen grondexploitatiecomplex

Besluit:

vastgesteld zonder stemming:

1. Bij zienswijze in te stemmen met het principebesluit van het college tot het aangaan van een koopovereenkomst met Stichting Cicero Zorggroep inzake de verkoop van de percelen gelegen aan de Professor Eykmanlaan, voor een koopsom ad € 1.234.000, - excl. k.k./BTW, ter ontwikkeling van een zorgcentrum voor ouderen.

2. Het grondexploitatiecomplex "In 't Wieër" (bijlage 2) d.d. 8 mei 2025 vast te stellen;

3. Een krediet ter beschikking te stellen van € 662.000, = voor de grondexploitatie.

22. Adviesrecht raad aanvraag kind- en jeugdcentrum Mondriaanterrein

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat de leden van OPH, Hart Leers en PVV aantekening wensen dat zij geacht worden tegen te hebben gestemd:

positief te adviseren op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een kind- en jeugdcentrum op het terrein van Mondriaan gelegen aan de hoek van de John F. Kennedylaan en de Tichelbeekstraat te Heerlen.

23. Adviesrecht raad aanvraag realiseren Mijnwater warmtebron HLH-GT-05

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat de leden van Hart Leers en FvD aantekening wensen dat zij geacht worden tegen te hebben gestemd:

positief te adviseren op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van infrastructurele voorziening in de vorm van een Mijnwater warmtebron op de locatie Terhoevenderweg (kadastraal bekend onder het nummer Heerlen, sectie U, nummer 1539).

24. Natuurinclusief bouwen

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat de leden van FvD en PVV aantekening wensen dat zij geacht worden tegen te hebben gestemd: het beleidskader Natuurinclusief bouwen vast te stellen.

Toezegging: de raad wordt nader betrokken bij de uitwerking van de plannen (maar die laatste worden niet heel anders dan in dit document beschreven).

25. Motie 'vreemd aan de orde van de dag' OPH inzake 'invoering hitteplan Heerlen/Parkstad'

Besluit:

ingetrokken, onder afspraak dat in het najaar wordt bekeken of de binnenkort te starten campagne van de gemeente en de te verschijnen RIB over dit onderwerp voldoende tegemoet komen aan de strekking van de motie.

26. Motie 'vreemd aan de orde van de dag' GL/PvdA/SP/D66/CDA/OPH/JPH/FD/PHB inzake 'huisgarantie met baankans voor politie- en zorghelden'

Besluit:

vastgesteld zonder stemming, met aantekening dat het lid van FvD aantekening wenst dat hij geacht wordt tegen te hebben gestemd.

27. Motie 'vreemd aan de orde van de dag' SP/PvdA/GL/PvdD inzake 'Heel Heerlen Beweegt'

Besluit:

na stemming, 10 vóór en 24 tegen, verworpen.

Eindtijd: 01:00 uur

Zw/20250626